

## K prodeji, pozemky - stavební / komerční

Cena za nemovitost:

**2 286 270 K**

číslo inzerátu (ID): 4249034 Datum vydání: 03.06.2024

Lokalita:  
**Teplice**

Exkluzivně nabízíme k prodeji stavební pozemek o rozloze 1146 m<sup>2</sup> vhodný pro výstavbu rodinného domu na okraji obce Lhenice. Jedná se o velice klidnou a bezpečnou lokalitu v přírodě, ale zároveň v blízkosti městské. Občanská vybavenost jako školka, škola, potraviny nebo restaurace a lékařství je do 5 km, doprava zajištěna autobusem. Jedná se o bývalou louku, která byla rozdělena na 4 parcely. V budoucnu zde budou stát maximálně čtyři rodinné domy (viz foto vizualizace možné zástavby). Nejjižnější pozemek č.1 je zastavěn majitelem, sousední pozemek č.2 je již prodán. V nabídce jsou aktuálně již jen dva pozemky. Elektrická přípojka je u paty pozemku. Na vybudování zemního vrtu a na domácí čistírnu odpadních vod je již zajištěn písemný souhlas dotčených orgánů. Na pozemku nejsou žádné právní břemena ani příslušenství, které by nevedou žádné sítě. Přístup na pozemek je zajištěn po obecní cestě. Financování Vám zajistí naši hypoteční specialisté. Pro více informací kontaktujte makléře.

ID inzerátu ESO:	4249034
Inzerát aktualizován:	03.06.2024
Inzerát vydán:	26.05.2024
ID zakázky v RK:	900873561
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Plocha pozemku:	1146 m <sup>2</sup>
Kód zakázky:	873561



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Pavel Nemeš**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz**

**MaM reality holding,  
a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000**

**Praha - Nové Město**

Web:

**www.mmreality.cz**