

## K prodeji, pozemky - stavební / komerční

Cena za nemovitost:

**1 990 000 K**

Íslo inzerátu (ID): **4246376** Datum vydání: **06.06.2024**

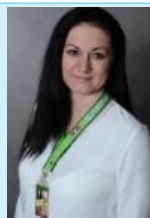
Lokalita:  
**Šumperk**

Nabízíme k prodeji jedinečný pozemek o rozloze 1015 m<sup>2</sup> umístěný v žádané, avšak rušné části obce Rapotín. Tento pozemek je ideálním místem pro kombinaci trvalého bydlení a rekreace. Na pozemku se nachází starší obyvatelná chalupa (1+1, podlahová plocha 48 m<sup>2</sup>) s vytápěním lokálními kamny a zavedenou elektřinou, což představuje skvělý základ pro plánovanou rekonstrukci nebo výstavbu nového domu. K pozemku patří vlastní studna, plynová přípojka na hranici pozemku a možnost připojení k obecní kanalizaci a vodovodu pouhých 30 m od hranice zadní části pozemku, což dohromady zvyšuje jeho praktičnost a atraktivitu. Jde o skvělou investiční příležitost jak pro soukromé, tak i pro rekreační využití v jedné z nejžádanějších lokalit v podhůří Jeseníků, která se nachází v těsné blízkosti města Šumperk a lázeňské obce Velké Losiny.

ID inzerátu ESO:	4246376
Inzerát aktualizován:	06.06.2024
Inzerát vydán:	14.05.2024
ID zakázky v RK:	900872193
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Plocha pozemku:	1015 m <sup>2</sup>
Kód zakázky:	872193



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Šárka Jureková**

Tel:  
**296 399 006**  
Email:  
**info@mmreality.cz**

**MaM reality holding,**

**a.s.**  
Tel:  
**800 100 446**  
Adresa:  
**Krakovská 1675/2, 11000  
Praha - Nové Město**  
Web:  
**www.mmreality.cz**