

## K prodeji, pozemky - stavební / komerční

Cena za nemovitost:

**34 800 000 K**

íslo inzerátu (ID): **4243433** Datum vydání: **29.07.2024**

Lokalita:  
**Ústí nad Orlicí**

Nabízíme Vám jedinečnou investiční příležitost. Pozemky v obci Lanškroun představují unikátní možnost realizace Vašich podnikatelských vizí na lukrativním a strategickém místě. Pozemky o celkové rozloze 61519 m<sup>2</sup> se nacházejí v klidné části města, u sportovní haly a stadionu, vedle novostaveb Ostrovského náměstí. V územním plánu je východní pozemek o rozloze 21.092 m<sup>2</sup> určený k výstavbě rodinných domů. Nabídne bydlení na velmi klidném místě s výhledy do krajiny a s veškerou občanskou vybaveností v bezprostřední blízkosti. Západní parcela o výměře 24.026 m<sup>2</sup> je určena k výstavbě struktur určených ke komerčnímu využití, podmínkou je však přípustné i bydlení v rodinných domech. Mezi těmito dvěma pozemky je parcela 16401 m<sup>2</sup>, vedená jako veřejná zeleň, tedy prostor k relaxaci mezi dvěma zastavěnými pozemky. Veškeré inženýrské sítě se nacházejí na hranici pozemků. Dnešní Lanškroun je rychle se rozvíjejícím moderním městem zaměřeným na budoucnost, který nabízí potenciál pro dynamický růst.

ID inzerátu ESO:	4243433
Inzerát aktualizován:	29.07.2024
Inzerát vydán:	03.05.2024
ID zakázky v RK:	900869305
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Plocha pozemku:	61519 m <sup>2</sup>
Kód zakázky:	869305



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Jitka Pešoutová**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz**

**MaM reality holding,  
a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000  
Praha - Nové Město**

Web:

**www.mmreality.cz**