

## K prodeji, pozemky - stavební / komerční

Cena za nemovitost:

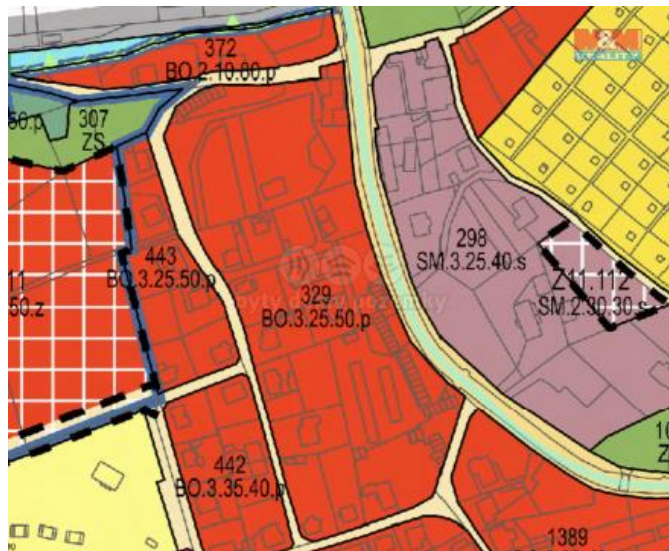
**2 890 000 K**

číslo inzerátu (ID): 4240301 Datum vydání: 16.09.2024

Lokalita:

Přinášíme nabídku pozemku určeného k výstavbě. Hlavními rysy jsou skvělá lokalita, obklopené zelení, kousek od hlavní komunikace a přitom izolované od jejího hluku. Výhled na Ještěd a možnost samostatného bydlení. Prostorové a plošné regulativy - maximální podíl zastavěnosti 25%. V této lokalitě není regulativem územního plánování stanovena min. rozloha pozemku pro výstavbu. Pro případné možnosti využití pozemku jsou k dispozici zpracovaná dvě konceptní studie na výstavbu samostatného rodinného domu nebo dvouadvorných domů s vlastním parkováním. Pozemek o výměře 853 m<sup>2</sup> se nachází ve velmi žádané lokalitě Staré Pavlovice. Tato čtvrť nabízí kompletní občanskou vybavenost a snadnou dostupnost do samotného centra. Bezproblémové spojení zajišťuje hned několik linek MHD. Přístupová komunikace je obecní, zpevněná s uličním osvětlením. Je možné připojit se na inženýrské sítě v rozsahu obecní vodovod a elektřina, plyn, kanalizace.

ID inzerátu ESO:	4240301
Inzerát aktualizován:	16.09.2024
Inzerát vydán:	22.04.2024
ID zakázky v RK:	900870010
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Plocha pozemku:	853 m <sup>2</sup>
Kód zakázky:	870010



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Jaroslav Ižmár**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz**

**MaM reality holding,**

**a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000**

**Praha - Nové Město**

Web:

**www.mmreality.cz**