

## K prodeji, pozemky - stavební / komerční

Cena za nemovitost:

**8 990 000 K**

číslo inzerátu (ID): **4238048** Datum vydání: **29.07.2024**

Lokalita:  
**Beroun**

Hledáte výhodnou investici nebo si přejete postavit výsostně rodinné bydlení? Nabízíme k prodeji rovinatou parcelu o velikosti 2561 m<sup>2</sup>, která se nachází v klidné části obce Libomyšl, okres Beroun. Na pozemku lze postavit dvoupodlažní i vícegenerační dům venkovského typu a stále bude zbývat velká část zahrady. Nabízí se zde také investiční příležitost - pozemek geometricky rozdělit a připravit jej na výstavbu více objektů pro bydlení. Přístup na pozemek po zpevněné panelové komunikaci. V těsné blízkosti na hranici pozemku elektřina, veřejný vodovod a veřejná kanalizace. Pozemek se nachází v zastavěné a nezátopové části obce a dle platných regulativ lze zastavět až 40% pozemku. Kolem obce Libomyšl je krásná přírodní krajina, cyklostezka, protéká zde říčka, školka, obchod, restaurant. Dobrá dopravní dostupnost na Plzeň a Prahu, nájezd na D5 cca 5 minut. Hlavní město Praha, stanice metra Zličín a metropole Zličín autem cca do 20 minut. Veškerá občanská vybavenost v blízké obci Zdice

ID inzerátu ESO:	4238048
Inzerát aktualizován:	29.07.2024
Inzerát vydán:	14.04.2024
ID zakázky v RK:	900869960
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Plocha pozemku:	2561 m <sup>2</sup>
Kód zakázky:	869960



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Jan Svatý**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz**

**MaM reality holding,  
a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000  
Praha - Nové Město**

Web:

**www.mmreality.cz**