

## K prodeji, pozemky - stavební / komerční

Cena za nemovitost:

**4 000 000 K**

íslo inzerátu (ID): **4236948** Datum vydání: **22.10.2024**

Lokalita:  
**Benešov**

Nabízíme k prodeji krásný rovinatý a slunný pozemek ležící v obci Netvořice, v části Dunávice. Nachází se hned na kraji obce, nad hlavní silnicí, v suché oblasti daleko od mokřadů a rybníků.

Celková plocha pozemku k výstavbě je 1177 m<sup>2</sup>.

Pozemek je dle ÚP vhodný k výstavbě rodinného domu o dvou nadzemních podlažích a obytném podkroví s jednou bytovou jednotkou. Zastavitelnost pozemku je max. 35%. Díky svému umístění jako poslední v řadě nabízí tato parcela krásné výhledy do okolních luk a lesů.

Přívod vody je nutné vyřešit vrtem. Na pozemku se nachází několik silných pramenů. Odpad bude řešen formou čistírny. Připojka elektřiny je již EZem schválena a uhrazena. Teprve v létě bude realizována.

Součástí této nabídky je také odkud 1/3 pozemku tvořícího příjezdovou cestu o ploše 266 m<sup>2</sup>.

V Netvořicích vzdálených 3 km najdete veškerou občanskou vybavenost. V budoucnu povede v okolí dálnice D3, díky které se do Prahy dostanete do 30 minut.

Pro více informací nás neváhejte kdykoliv kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4236948
Inzerát aktualizován:	22.10.2024
Inzerát vydán:	10.04.2024
ID zakázky v RK:	900869302
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Plocha pozemku:	1443 m <sup>2</sup>
Kód zakázky:	869302



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Jana Vokňáková**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz**

**MaM reality holding,**

**a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000**

**Praha - Nové Město**

Web:

**www.mmreality.cz**