

## K prodeji, pozemky - stavební / komerční

Cena za nemovitost:

**6 900 000 K**

číslo inzerátu (ID): 4234098 Datum vydání: 31.05.2024

 Lokalita:  
**Klatovy**

Prodám exkluzivní stavební pozemek o rozloze 873 m<sup>2</sup> v klidné části šumavského Špičáku. Tento pozemek již disponuje vydaným platným stavebním povolením pro výstavbu velkého rekreačního domu, který může být podle vašich potřeb a přání přeměněn na apartmánový dům. Sousedící pozemek není zastavitelný, což zaručuje poklidnou lokalitu bez dalších sousedů. Pozemek leží na slunném jihozápadním svahu s výhledem na Jezerní studnu u černého a měřtova jezera. Přibližně 150m za pozemkem je lyžařský areál s vlekem (přístup přes louku přímo z pozemku). Na pravé hranici pozemku teče malý horský potůček, který lze například využít pro napájení přírodního jezírka. Na hranici pozemku je elektrická přípojka, pár metrů od pozemku obecní kanalizace. Stavební povolení zahrnuje rovněž vybudování vodovodního vrtu a vrtu pro tepelné čerpadlo. Železniční stanice a autobusová zastávka jsou v dostupné vzdálenosti. Pro více informací volejte 777 275 071 nebo 724 577 295

ID inzerátu ESO:	4234098
Inzerát aktualizován:	31.05.2024
Inzerát vydán:	02.04.2024
ID zakázky v RK:	900868417
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Plocha pozemku:	873 m <sup>2</sup>
Kód zakázky:	868417



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Monika Kálalová**

 Tel:  
**296 399 006**  
 Email:  
[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)
**MaM reality holding,  
a.s.**

 Tel:  
**800 100 446**  
 Adresa:  
**Krakovská 1675/2, 11000  
Praha - Nové Město**  
 Web:  
[www.mmreality.cz](http://www.mmreality.cz)