

## K prodeji, pozemky - stavební / komerční

Cena za nemovitost:

**6 540 000 K**

Íslo inzerátu (ID): **4230663** Datum vydání: **29.07.2024**

Lokalita:  
**Semily**

Nabízíme k prodeji atraktivní pozemek určený k bydlení o rozloze 2539m<sup>2</sup>, nacházející se v idylické a klidné části obce Vysoké nad Jizerou. Možno jej rozdělit na dva stavební pozemky. Parcela je dokonalým místem pro realizaci vašich snů o vlastním domě uprostřed přírody, přičemž zůstáváte v dosahu všech moderních komfortů. Pozemek je mírně svažité, což nabízí překrásné výhledy do kraje a je ideální pro ty, kteří vyhledávají klid a soukromí, ale zároveň chtějí mít snadný přístup k občanské vybavenosti. Podle Územního plánu je pozemek určen pro bydlení venkovského typu, připustná je i rodinná rekreace, stavby ubytovací a stavby provozované v rámci služeb pro bydlení. Koeficient zastavitelnosti pozemku je max. 20%, výměra pozemku pro jednu stavbu min. 800m<sup>2</sup>. Pozemek je ze dvou stran lemován silnicí, která slouží i vjezd. Vodovod a elektřina vedou v pozemku, nutno si požádat o přípojku, odtok splaškových vod by měla řešit vlastní instalace odpadních vod.

ID inzerátu ESO:	4230663
Inzerát aktualizován:	29.07.2024
Inzerát vydán:	18.03.2024
ID zakázky v RK:	900865361
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Plocha pozemku:	2539 m <sup>2</sup>
Kód zakázky:	865361



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Radmila Šepsová**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz**

**MaM reality holding,  
a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000  
Praha - Nové Město**

Web:

**www.mmreality.cz**