

## K prodeji, pozemky - stavební / komerční

Cena za nemovitost:

**3 019 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4230469 Datum vydání: 16.09.2024

Lokalita:  
**Šumperk**

Nabízíme vám jedinečnou příležitost k zakoupení rovinného pozemku o rozloze 1509 m<sup>2</sup> v malebné obci Bratrušov, ležící v samém úpatí Jeseníků. Pozemek se nachází v klidné lokalitě a patří k nejlepším stavebním parcelám v okolí Šumperka 1989 Kč/m<sup>2</sup>, obklopený krásnou přírodou a nedaleko lesa, což poskytuje ideální prostředí pro vaši budoucí domov. V územním plánu obce Bratrušov je tento pozemek vyhrazen pro výstavbu rodinného domu. V případě změny územního plánu, lze rozdělit parcelu na více parcelních úsech. K pozemku budou provedeny inženýrské sítě vody a elektřiny, které bude na své náklady vybudovat současný majitel. Zároveň bude zřízena zpevněná příjezdová cesta k pozemku, což zajišťuje snadný přístup. Cena pozemku je velmi atraktivní vzhledem k jeho lokalitě a možnostem výstavby. Budoucí majitel bude mít možnost vybudovat vlastní čistírnu vody. Z obce vede cyklostezka až do Šumperka. Tento pozemek je ideální pro ty, kteří hledají klidnou lokalitu v blízkosti města Šumperka.

ID inzerátu ESO:	4230469
Inzerát aktualizován:	16.09.2024
Inzerát vydán:	18.03.2024
ID zakázky v RK:	900866641
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Plocha pozemku:	1509 m <sup>2</sup>
Kód zakázky:	866641



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Karel Donát**

Tel:  
**296 399 006**  
Email:  
[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

**MaM reality holding,  
a.s.**

Tel:  
**800 100 446**  
Adresa:  
**Krakovská 1675/2, 11000  
Praha - Nové Město**  
Web:  
[www.mmreality.cz](http://www.mmreality.cz)