

## K prodeji, pozemky - stavební / komerční

Cena za nemovitost:

**4 399 000 K**

Íslo inzerátu (ID): **4227626** Datum vydání: **31.05.2024**

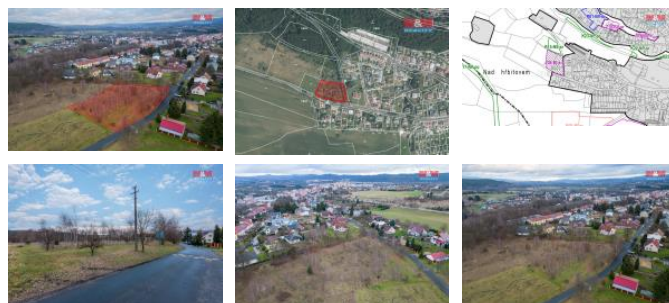
Lokalita:

Rozlehlý pozemek k bydlení, o rozměrech 3459 m<sup>2</sup>, se nachází na okraji Karlových Varů, v tiché lokalitě čtvrti Stará Role.

Tato parcela je situována na konci Žižkovy ulice, směrem k městské kompostárně. Jedná se o travnatý pozemek s několika náletovými dřevinami. Celá plocha pozemku je v katastru nemovitostí označena jako orná půda. V souladu s územním plánem je vyhrazena pro zastavění a byla vypracována a schválena studie, která poskytuje podklady pro případnou budoucí výstavbu (viz sekce Územní plán a Územní studie).

I když se jedná o velmi velmi zajímavou nemovitost, způsob výstavby a vyhotovení inženýrských sítí je spíše vhodné pro menší developerský projekt, než pro soukromou výstavbu.

ID inzerátu ESO:	4227626
Inzerát aktualizován:	31.05.2024
Inzerát vydán:	06.03.2024
ID zakázky v RK:	900865613
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Plocha pozemku:	3459 m <sup>2</sup>
Kód zakázky:	865613



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Boris Musil**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz**

**MaM reality holding,  
a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000  
Praha - Nové Město**

Web:

**www.mmreality.cz**