

## K prodeji, pozemky - stavební / komerční

Cena za nemovitost:

**3 710 000 K**

číslo inzerátu (ID): 4227010 Datum vydání: 31.05.2024

Lokalita:  
**Chrudim**

Představujeme Vám tento krásný pozemek u lesa, vhodný k výstavbě Vašeho vysněného bydlení. Pozemek leží na okraji obce Hošalovice v okrese Chrudim. Má rozlohu cca 4413 m<sup>2</sup> a dle územního plánu je určen k výstavbě rodinného domu venkovského typu, pozemek lze zastavět na 15%. Je zde nutné dodržet hranici ochranného pásma lesa. Elektřina je zavedena na sousední parcele do vzdálenosti 80 m. Vodu je nutné řešit kopanou studnou nebo vrtem, kanalizaci jímkou nebo vlastní OV. Půjezd na pozemek je z obecní komunikace. Obec tvoří dvě části - Hošalovice a místní část B ezinka, které se nachází v Pardubickém kraji a jsou součástí mikroregionu Heřmanův stezek. V obci je sportovní areál, který umožňuje široké využití volného času v rámci sportovních a kulturních aktivit a také nechybí bazén. Je zde také obecní hospůdka a obchod. Město Heřmanův stezek je vzdáleno 8 km, Chrudim 19 km. Pro více informací kontaktujte makléře.

ID inzerátu ESO:	4227010
Inzerát aktualizován:	31.05.2024
Inzerát vydán:	05.03.2024
ID zakázky v RK:	900865807
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Plocha pozemku:	4413 m <sup>2</sup>
Kód zakázky:	865807



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Michaela Kalašová**

Tel:  
**296 399 006**  
Email:  
**info@mmreality.cz**

**MaM reality holding,**

**a.s.**  
Tel:  
**800 100 446**  
Adresa:  
**Krakovská 1675/2, 11000  
Praha - Nové Město**  
Web:  
**www.mmreality.cz**