

## K prodeji, pozemky - stavební / komerční

Cena za nemovitost:

**20 500 000 K**

Íslo inzerátu (ID): **4223645** Datum vydání: **29.07.2024**

Lokalita:

**Praha-západ**

Nabízíme na prodej rozsáhlý pozemek o celkové výměře 6510 m<sup>2</sup>, který se nachází na okraji malebné obce Velké Přívoce. Tento atraktivní pozemek je díky územnímu plánu předurčen k bydlení - ke smíšené obytné zástavbě. Pozemek je možné rozdělit na několik stavebních parcel, minimální výměra parcely je 1200m<sup>2</sup>, díky čemuž je vhodný jak pro vlastní bydlení s možností investice do sousedního pozemku, tak pro realizaci menšího developerského projektu. Dle územního plánu je zastavitelnost 40%. Zástavba by se měla svým vzhledem přibližovat charakteru tamních staveb v regionu, ideálně 1 patro plus obytné podkrovní. Povoleny jsou garáže, stavby pro chov dobytka i provozovny pro drobnou podnikatelskou činnost, i nerušící výrobu, služby a řemesla. Voda je v obci řešena vlastními studnami, kanalizace pomocí DŘOV s budoucím připojením na obecní kanalizaci. Elektřina u hranice pozemku. Pozemek je v ideální dojezdové vzdálenosti do Prahy, letiště Václava Havla 10min jízdy. Pro více informací volejte.

ID inzerátu ESO:	4223645
Inzerát aktualizován:	29.07.2024
Inzerát vydán:	22.02.2024
ID zakázky v RK:	900863532
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Plocha pozemku:	6510 m <sup>2</sup>
Kód zakázky:	863532



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Lucie Gallová**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz**

**MaM reality holding,  
a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000**

**Praha - Nové Město**

Web:

**www.mmreality.cz**