

## K prodeji, pozemky - stavební / komerční

Cena za nemovitost:

**3 989 755 K**

íslo inzerátu (ID): **4185700** Datum vydání: **29.07.2024**

Lokalita:

Nabízíme k prodeji pozemek v Chrástu u Plzně s rekreačním objektem 2+kk o celkové výměře 2025 m<sup>2</sup>. Výhodou je již schválené stavební povolení, pro výstavbu rekreačního objektu, s možnou zastavitelností plochy 100 m<sup>2</sup> s vypracovanou projektovou dokumentací. Na pozemku se nachází chata o velikosti 54 m<sup>2</sup>, která je podsklepená, v obytné části se nachází chodba s obývacím koutem s krásným výhledem na pozemek, dále kuchyně a ložnice. Na pozemku je zavedena elektřina. Nachází se zde rovněž vlastní studna. Po realizaci stavebního projektu je možné připojení na obecní vodovod. Odpady jsou svedeny do septiku, pro budoucí projekt je doporučena odpadní jímka. Pozemek se nachází v mírném svahu, který skýtá krásný výhled do krajiny ve velmi klidné části obce. Je obklopen lesy a loukami, nedaleko se nachází Kokotský les i Přírodní park Berounka. V obci se nachází veškerá občanská vybavenost. Výhodou je také velmi dobré spojení do Plzně i 7 km vzdálený sjezd na D5 na Prahu.

ID inzerátu ESO:	4185700
Inzerát aktualizován:	29.07.2024
Inzerát vydán:	24.09.2023
ID zakázky v RK:	900849270
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Plocha pozemku:	2025 m <sup>2</sup>
Kód zakázky:	849270



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Sophie Künigl**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz**

**MaM reality holding,  
a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000  
Praha - Nové Město**

Web:

**www.mmreality.cz**