

## K prodeji, pozemky - stavební / komerční

Cena za nemovitost:

**5 388 760 K**

Íslo inzerátu (ID): 4162116 Datum vydání: 31.05.2024

Lokalita:  
**Beroun**

K prodeji zasílovaný pozemek s vydaným stavebním povolením na výstavbu rodinného domu venkovského typu. Stavební povolení bylo vydáno v lednu 2023, dispozice zdaněného domu 4+kk s garáží o podlahové ploše 120 m<sup>2</sup> + zpevněné plochy kolem domu. Jednopodlažní dům s obytným podkrovím. Na pozemku je již vybudována vodovodní šachta s osazeným vodometrem, dále je připojen stavební proud, povolení k vjezdu z obecní komunikace. Pozemek je kompletně oplocený, součástí prodeje jsou dva zahradní domky se zavedenou elektřinou a pergola k přijímnému posezení, bazén. Plynofikace je provedena na hranici pozemku (v projektu s ní není počítáno, nebo je projektované tepelné čerpadlo), nutno vybudovat vlastní OZV. Obecní připojovací komunikace je zkolaudována, asfaltový povrch, veřejné osvětlení, chodníky. Umístění pozemku nabízí výhled do širokého okolí, které je obklopeno přírodou. Klidná a vyhledávaná lokalita s dobrou dostupností do města a nájezdem na dálnici, směrem Praha, Plzeň.

ID inzerátu ESO:	4162116
Inzerát aktualizován:	31.05.2024
Inzerát vydán:	12.06.2023
ID zakázky v RK:	900838721
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Plocha pozemku:	1182 m <sup>2</sup>
Kód zakázky:	838721



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Regina Svatá**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz**

**MaM reality holding,  
a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000  
Praha - Nové Město**

Web:

**www.mmreality.cz**