

**K prodeji, pozemky - stavební /
komer ní, 9720 m2**

Cena za nemovitost:

8 990 000 K

íslo inzerátu (ID): 4334014 Datum vydání: 28.04.2026

Lokalita:

Litomíče

Nabízíme Vám atraktivní stavební pozemek o evidované výměře 9.720 m² v obci Žalhostice u Litomíče – ideální pro menší developerský projekt.

Pozemek se nachází v klidné lokalitě s výbornou dostupností do vřech mst (Litomíče, Lovosice, Tereín) a do 1 hodiny jízdy od Prahy. Lokalita nabízí nejen klid venkova, ale i kompletní obanskou vybavenost v blízkém okolí. Raritou je nádherný výhled na eské st edoho í s dominantní Milešovkou, který budoucím obyvatel m poskytne výjime ný vizuální zážitek každý den.

Co d l á tento pozemek výjime ným?

- Rovinatý terén – ideální pro výstavbu
- P íjezd z hlavní silnice . 261
- Výhled na panorama eského st edoho í
- Blízkost Labe a maríny s kotvícími lod mi
- Jiné volno asové aktivity - cyklo a turistické trasy za p írodou i historií
- Dojezd do Prahy cca 60 minut
- P ípravená architektonická studie chrán ného bydlení – možnost využít nebo adaptovat
- Perspektiva rozdl ení pozemku až na 10 stavebních parcel pro výstavbu RD

Ob anská vybavenost

- Mate ská a základní škola
- Pošta, zásilkovna, knihovna
- Potraviny a restaurace
- Autobus a vlak
- Obec Litomíče vzdálená cca 3 km, Lovosice cca 8 km

Pozemek je ideální volbou pro menšího investora nebo developera, který hledá místo pro výstavbu moderní obytné tvrti nebo komunitního bydlení pro seniory, chrán né bydlení apod. Projekt je flexibilní a otev ený úpravám dle pot eb investora. V minulosti byla pro pozemek vypracována studie na chrán né bydlení s komunitními prvky (nap í. minizoo, společ né prostory), která je k dispozici k nahlédnutí a p ípadnému dalšímu využití. Vzhledem k vývoji okolní zástavby je však velmi reálné i rozdl ení na menší parcely pro individuální výstavbu.

Zaujala Vás tato nabídka?

Kontaktujte m pro více informací a osobní prohlídku pozemku. K dispozici je brožura nemovitosti.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základ ím zvolených kritérií.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Viktor Klein

Tel:

+420775556690

Email:

viktor.klein@re-max.cz

RE/MAX And I 2

Tel:

+420 775 556 691

Adresa:

Sokolovská 564/51, 36005

Karlovy Vary

Web:

www.re-max.cz

ID inzerátu ESO:	4334014
Inzerát aktualizován:	28.04.2026
Inzerát vydán:	20.05.2025
ID zakázky v RK:	414789
Plocha:	9720 m ²

Plocha pozemku:

9720 m²