

## K prodeji, pozemky - stavební / komerční, 9037 m<sup>2</sup>

Cena za nemovitost:

**0 K**

číslo inzerátu (ID): 4350917 Datum vydání: 05.04.2026

Lokalita:  
**Vsetín**

Nabízíme k prodeji atraktivní pozemek o celkové ploše 9037 m<sup>2</sup>, nacházející se v malebné části obce Horní Beva, okres Vsetín. Tento komerční pozemek je ideální volbou pro investory, kteří hledají projekt s výborným potenciálem návratnosti investice.

Pozemek se nachází v oblasti Resortu Kněhyn, což zajišťuje zajímavou lokalitu s turistickým potenciálem a vysokým zájmem o rekreační pronájem po celý rok. S ohledem na přirozenou krásu okolních Beskyd a dostupnost sportovních aktivit, jako jsou turistika, cyklistika a zimní sporty, zde vzniká jedinečná příležitost pro vybudování ubytovacích zařízení, wellness center a dalších komerčních projektů.

Na pozemku byly vypracovány architektonické studie, které nabízejí jasnou vizi pro výstavbu. Dále disponujeme i souhlasným stanoviskem CHKO Beskydy, což usnadňuje proces výstavby a zajišťuje dodržení všech ekologických a stavebních předpisů. Tento faktor zvyšuje atraktivitu pozemku pro investice, nebo umožňuje jednat s jasným právním rámcem a minimalizuje riziko budoucích komplikací.

Pro investory je velkým plusem možnost pronájmu stavebních ploch na atraktivních strategiích, které mohou generovat stabilní příjmy. Díky možnosti zpracování projektu konkrétními potřebami a plánovanými budoucími nájemci se otevírá široká paleta možností. Oblast kolem Horní Bevy si stále získává popularitu, což dalšímu rozvoji zajišťuje vysokou obsazenost jakéhokoli ubytovacího zařízení.

Z hlediska umístění je pozemek dobře přístupný z hlavních silnic, což zvyšuje jeho atraktivitu pro návštěvníky i místní obyvatele. Dostupnost veřejné dopravy a blízkost ke klíčovým turistickým atrakcím zaručí příjemný pobyt hostů a uživatelů všech služeb, které budou na pozemku zřízeny.

Tento pozemek je nejen výhodnou investicí, ale také šancí přispět k rozvoji regionu a nabídnout návštěvníkům nezapomenutelné zážitky v srdci Beskyd. Díky příznivým podmínkám a strategické poloze se jedná o projekt, na který se investoři mohou spolehnout.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4350917
Inzerát aktualizován:	05.04.2026
Inzerát vydán:	07.08.2025
ID zakázky v RK:	0843
Plocha:	9037 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	9037 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Patrik Paulus**

Tel:

**+420 731 590 860**

Email:

**info@okrealestate.cz**



**OK REAL ESTATE**

Tel:

Adresa:

**Mánesova 3014/16, 612  
00 Brno**

Web:

**www.okrealestate.cz**