

K prodeji, pozemky - stavební / komerční, 895 m2

Cena za nemovitost:

1 299 000 Kč

Číslo inzerátu (ID): 4380584 Datum vydání: 16.04.2026

Lokalita:

Nový Jičín

Nabízíme k prodeji stavební pozemek o výměře 895 m2 v obci Studénka, okres Nový Jičín, Moravskoslezský kraj.

Dle územního plánu pozemek se nachází v pásmu VL - plochy výroby lehké.

Přípustné využití:

- stavby a zařízení pro výrobu a skladování, které jsou neslučitelné s bydlením, tj. stavby určené pro průmyslovou a jinou výrobu, pro služby mající charakter výroby a dále pro skladování výrobků, hmot a materiálů
- stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů - stavby pro opravu, údržbu a garážování strojů - stavby autoopraven, autoservisů a čerpacích stanic pohonných hmot
- garáže a areály těžké nákladní dopravy, dílna
- související stavby občanského vybavení, např. administrativa, podnikový obchodní prodej, ubytovna
- stavby pro velkoobchod a maloobchod
- stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury včetně přípojek

Na pozemku momentálně stojí rozsáhlá budova o zastavěné ploše 463 m2 je určena ke kompletní rekonstrukci. Díky své velikosti se po rekonstrukci nabízí vytvoření více než 1 000 m2 užitné plochy. Jedná se o výjimečný potenciál, který se dnes obtížně hledá. Dle KN se jedná o budovu s číslem popisným, způsob využití: stavba občanského vybavení.

Nabízí ideální příležitost pro:

výrobní firmy;
dopravce a logistiku;
podnikatele hledající vlastní zázemí;
investory hledající příležitost s jistým výnosem;
firmy, které potřebují kombinaci kanceláří, dílny a skladových prostor;
developery hledající projekt s jasným potenciálem.

V případě zájmu o více informací či domluvu prohlídky mě neváhejte kontaktovat.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Igor Uhryn**

Tel:

+420 777 774 356

Email:

iuhryn@alenigo.cz**Alenigo**

Tel:

+420777774356

Adresa:

Na Košince 2200/6, 18000**Praha**

Web:

<https://www.alenigo.cz/>

ID inzerátu ESO:	4380584
Inzerát aktualizován:	16.04.2026
Inzerát vydán:	19.01.2026
Plocha:	895 m2
Plocha pozemku:	895 m2