

K prodeji, pozemky - stavební / komerční, 892 m²

Cena za nemovitost:

3 390 000 K

íslo inzerátu (ID): 4219339 Datum vydání: 28.02.2025

Lokalita:
Praha-východ

V zastoupení vlastníků vám nabízím tento prosluněný pozemek pro stavbu dvou domků k bydlení.

V prodeji je rovinný pozemek o výměře 892 m², nacházející se v obci Mnichovice, části Tehová. Pozemek momentálně zvládá travnatá plocha a vzrostlá zeď spolu s chatkou.

K pozemku byla vypracována studie, řešící mimo jiné i realizaci kanalizace a vodovodu, a současně na ni bylo vydáno kladné závazné stanovisko pro stavbu rodinného domu od odboru územního plánování v Mnichovicích. Můžete zde tedy postavit dva domy – viz studie, kterou naleznete ve fotografiích. Pozemek je připojen na elektřinu, voda je zde k dispozici z vrтанé studny, odpad je prozatím nutno řešit formou septiku. Je odtud krásný výhled na protější svah a místo je navíc obklopeno zelení. Budoucí majitelé zde tak budou mít zachovaný klid a soukromí.

Podle územního plánu zde lze v budoucnu, za podmínek, že již bude dokončena nová kanalizace s vodovodem, postavit 2x rodinný dům s maximální zastaveností pozemku 15 % a výškou maximálně 7 m.

Nemovitost se nachází v atraktivní lokalitě Mnichovic, odkud se za 30 minut vlakem dostanete do centra Hlavního nádraží. Mnichovice disponuje občanskou vybaveností – obchody s potravinami, školou, školkou, poštou, mstským úřadem, nespočetem restaurací, veterínou. Mnichovicemi prochází nová postavená cyklostezka, po které se pohodlně dostanete až do Prahy (kolovraty), celá trasa má délku 14km.

Pro více informací mě kontaktujte.

ID inzerátu ESO:	4219339
Inzerát aktualizován:	28.02.2025
Inzerát vydán:	08.02.2024
ID zakázky v RK:	10972
Plocha:	892 m ²
Plocha pozemku:	892 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ondřej Petr

Tel:

+420 721685416

Email:

ondrej.petr@qara.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00

Praha 2

Web:

www.qara.cz/