

## K prodeji, pozemky - stavební / komerční, 8724 m<sup>2</sup>

Cena za nemovitost:

**0 K**

číslo inzerátu (ID): 4372450 Datum vydání: 20.04.2026

Lokalita:

Nabízíme k prodeji exkluzivní pozemek o celkové ploše 8724 m<sup>2</sup>, situovaný v malebné obci Bad Gastein, v okrese Sankt Johann im Pongau. Tato lokalita je známá svou vysokou atraktivitou nejen pro turisty, ale také pro investory, kteří hledají výhodné příležitosti v oblasti nemovitostí.

Pozemek nabízí výjimečný potenciál pro rozvoj, a už v oblasti výstavby ubytovacích zařízení, obchodních prostor a jiných komerčních aktivit. Díky strategické poloze v srdci atraktivní turistické destinace, má tento pozemek velmi výhodnou pozici pro generování stabilního příjmu z pronájmu. Bad Gastein je oblíbeným cílem jak v zimní, tak v letní sezóně, což zajišťuje stálý tok návštěvníků a zvyšuje tak potenciál výnos (Očekávaný výnos: 6–10 %). Na vyžádání lze zakoupit i jednotlivé parcely.

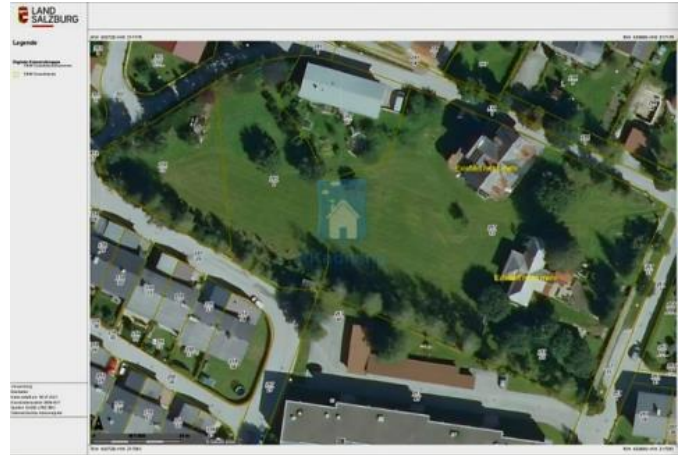
Komerční zaměření pozemku, v kombinaci s vysokou poptávkou po službách a ubytování v této oblasti, z něj jiní skvělou investicí příležitostí. Vzhledem k rostoucímu zájmu o turistický ruch a wellness služby má pozemek všechny předpoklady pro zhodnocení investice v krátkodobém až střednědobém horizontu.

V malebném údolí Gastein, zasazeném do majestátních svahů pohoří Vysoké Taury, se tyto vzácné, slunné pozemky nacházejí v nadmořské výšce 1 100 m. Po staletí si horští farmáři i letní návštěvníci cení čistého vzduchu, hojné pramenité vody a mírných alpských luk, které se směle táhnou k nebi.

Lokalita Bad Gastein je také atraktivní díky dostupnosti na významná místa, jako jsou lyžařské areály, turistické stezky a lázně, což dále zvyšuje atraktivitu pro budoucí nájemce. Přítomnost veškeré občanské vybavenosti, kvalitní dopravní dostupnost a malebné přírodní okolí jen podtrhují výhodnost investice. Kromě toho je důležité zmínit možnosti napojení na inženýrské sítě, což usnadní budoucí výstavbu a provoz. Přívod elektřiny je k dispozici, což je pro komerční využití pozemku značnou výhodou. Investice do nemovitosti v takovéto dynamické lokalitě představuje příležitost, kterou nelze opominout. Pokud hledáte projekt, který vám může zajistit dlouhodobou návratnost investice, je tento pozemek ideální volbou.

V případě více informací neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4372450
Inzerát aktualizován:	20.04.2026
Inzerát vydán:	28.11.2025
ID zakázky v RK:	2760
Plocha:	8724 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	8724 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Kateřina Hradecká**

Tel:

**+420 601 102 019**

Email:

**katerina.hradecka@rkadriana.cz**



**RK Adriana s.r.o.**

Tel:

**704391330**

Adresa:

**Chudenická 1059/30,  
10200 Praha**

Web:

**rkadriana.cz**