

K prodeji, pozemky - stavební / komer ní, 8567 m2

Cena za nemovitost:

6 000 000 K

íslo inzerátu (ID): 4310774 Datum vydání: 17.02.2025

Lokalita:
Karviná

Nabízíme vám ke koupi investiční pozemek pro komerční využití, o celkové výměře 8 567 m², navazující na ulici Jaroslava Vrchlického, Karviná.

Jedná se o celý pozemek Vrchlického sady i s přilehlým parkovištěm. V územním plánu je pozemek veden jako plochy veřejné zeleně parkové a na části parkoviště je vymezeno jako plochy veřejných prostranství.

Pozemek je přístupný z místní komunikace a má jistý investiční potenciál. Je zde možný pravidelný výnos díky parkovacím místům pro přilehlou sídlištní zástavbu. V současné době je parkoviště uzavřeno. Je zde vymezeno přes 40 parkovacích míst. Další přídělem je z boxu zásilkovny a sezónímu pronájmu pro venkovní posezení u přilehlé restaurace. Se zbylou částí pozemku je možno do budoucna pracovat dle uvážení nového vlastníka.

Dle znaleckého posudku byl pozemek v r. 2023 oceněn na částku 6.632.000,-

ID inzerátu ESO:	4310774
Inzerát aktualizován:	17.02.2025
Inzerát vydán:	11.02.2025
Plocha:	8567 m ²
Plocha pozemku:	8567 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Jelena Žvatorová

Tel:

+420 725 731 272

Email:

favoritreal@seznam.cz

FAVORIT REAL s.r.o.

Tel:

+420596112500

Adresa:

Pod bradova 43, 702 00

Ostrava - Moravská

Ostrava

Web:

www.favorit-real.cz