

K prodeji, pozemky - stavební / komer ní, 7751 m²

Cena za nemovitost:

1 100 K

íslo inzerátu (ID): 4220320 Datum vydání: 29.10.2024

Lokalita:

P íbram

Nabízím Vám ke koupi komer ní pozemek o rozloze 7751 m², který se nachází na okraji obce Chotilsko v okrese P íbram. Pozemek je situován v dojezdové vzdálenosti 20 minut od Dob íše (15 km) a 30 minut od hranic m sta Prahy (30 km).

Plocha pozemku je v sou asné dob zatravn ná, p evážn rovinatá a jen z ásti lehce svažítá. P edností pozemku je jeho pohodlná p ístupnost. Dojezd k n mu vede p es okresní silnici, z jedné strany je lemován asfaltovou a z druhé zpevn nou cestou s ve ejným osv tlením. Pozemek p ímo navazuje na novou zástavbu obce (možnost dobrého napojení na inženýrské sít).

Dle práv schvalovaného územního plánu se nabízený pozemek nachází v zastavitelné ásti obce, která m že být využívána pro ú ely tzv. nerušící výroby. Plochy pro nerušící výrobu jsou ur eny pro výrobu, služby všeho druhu v etn p íslušných sklad a skladovacích ploch, které na kvalit níjak neovlivní p ílehlá obytná území. Pozemek má možnost zastav ní až do 40 % své plochy (p í zachování plochy zelen alespo z 20 %). Územní plán dále p ípouští využití plochy pozemku pro výstavbu kancelá ských budov, služebních byt a byt pro vlastníky za ízení, odstavných ploch, garáží, erpací stanice PHM, nebo nap íklad drobných h íš a sportoviš pro rekrea ní využití obyvatel.

Pro budoucího majitele není ani zcela vylou ena šance na zm nu územního plánu a tím i ú elu využití pozemku na stavební. V p ípad zájmu kontaktujte maklé ku nabídky. Ráda Vám spolu se vst ícnými majiteli sd lím o tomto pozemku více.

ID inzerátu ESO:	4220320
Inzerát aktualizován:	29.10.2024
Inzerát vydán:	10.02.2024
ID zakázky v RK:	382301
Plocha:	7751 m ²
Plocha pozemku:	7751 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Bc. Tereza
Rosenbaumová**

Tel:

+420737188048

Email:

tereza.rosenbaumova@re-max.cz



RE/MAX Optimal

Tel:

Adresa:

**t . Národní svobody 181/26,
39701 Písek**

Web:

www.re-max.cz/optimal