

## K prodeji, pozemky - stavební / komerční, 76524 m<sup>2</sup>

Cena za nemovitost:

**890 Kč**

Číslo inzerátu (ID): 4428268 Datum vydání: 07.09.2026

Lokalita:

Prodej průmyslového pozemku poblíž E50 - Plzeň /Rozvadov -  
Pňovany u Plzně.

Velikost pozemku 76 524 m<sup>2</sup>  
Cena prodeje 890 Kč/m<sup>2</sup> jako celek

Územní plán: Z 12 plocha pro lehkou výrobu a skladování (!) -  
INVESTIČNÍ PŘÍLEŽITOST. Nabízený pozemek představuje  
atraktivní developerskou příležitost pro realizaci logistického  
areálu, skladových hal, výrobního areálu lehkého průmyslu,  
kombinace skladů a administrativy. LOKALITA A DOSTUPNOST :  
pozemek se nachází dle platného Územního plánu v rozvojové  
části obce Pňovany s dobrou dostupností směrem na Plzeň, popř.  
dálnici E50 Plzeň - Rozvadov..... INŽENÝRSKÉ  
SÍTĚ POZEMKU : Elektřina - dostupnost vedení VN v blízkosti  
pozemku. Možnost vybudování vlastní trafostanice, Voda a  
kanalizace není k dispozici na pozemku. Nutné řešit napojením na  
obecní síť nebo vlastním vrtem + ČOV. Plyn: STL plynovod v  
dostupné vzdálenosti. Telekomunikace: pokrytí mobilních  
operátorů v tomto území je k dispozici. Napojení na silnici II/605 k  
dispozici pro další projekci nájezdu a výjezdu. Výškové limity 10 -  
12 m,  
Prodej možný IHNED.

ČERNÝ Pavel

----- 2026 -----

ARCHA - průmyslová kancelář ( Praha, Stř. kraj )

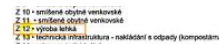
- Prodej a pronájem skladů/dílů/kanceláří
- Prodej pozemků pro průmysl
- Výstavba skladů/dílů/areálů pro logistiku

K této nemovitosti máte připravené podrobné informace na:  
<https://www.archacs.cz/>

|                  |                      |
|------------------|----------------------|
| ID inzerátu ESO: | 4428268              |
| Inzerát vydán:   | 07.09.2026           |
| ID zakázky v RK: | 3120                 |
| Plocha:          | 76524 m <sup>2</sup> |
| Plocha pozemku:  | 76524 m <sup>2</sup> |



**Pňovany u Plzně**  
Poblíž E50 - Rozvadov



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Pavel ČERNÝ**

Tel:

**+420 608827778**

Email:

**archa.sklady@seznam.cz**

**ARCHA - průmyslová  
kancelář s.r.o.**

Tel:

**777 928 902**

Adresa:

**S.K. Neumanna 1191,  
26601 Beroun**

Web:

**archacs.cz**