

K prodeji, pozemky - stavební / komerční, 76524 m²

Cena za nemovitost:

890 Kč

 Číslo inzerátu (ID): **4409307** Datum vydání: **21.08.2026**

Lokalita:

 Prodej průmyslového pozemku poblíž E50 - Plzeň /Rozvadov -
 Pňovany u Plzně.

 Velikost pozemku 76 524 m²
 Cena prodeje 890 Kč/m² jako celek

Územní plán: Z 12 plocha pro lehkou výrobu a skladování (!) -
 INVESTIČNÍ PŘÍLEŽITOST. Nabízený pozemek představuje
 atraktivní developerskou příležitost pro realizaci logistického
 areálu, skladových hal, výrobního areálu lehkého průmyslu,
 kombinace skladů a administrativy. LOKALITA A DOSTUPNOST :
 pozemek se nachází dle platného Územního plánu v rozvojové
 části obce Pňovany s dobrou dostupností směrem na Plzeň, popř.
 dálnici E50 Plzeň - Rozvadov..... INŽENÝRSKÉ
 SÍTĚ POZEMKU : Elektřina - dostupnost vedení VN v blízkosti
 pozemku. Možnost vybudování vlastní trafostanice, Voda a
 kanalizace není k dispozici na pozemku. Nutné řešit napojením na
 obecní síť nebo vlastním vrtem + ČOV. Plyn: STL plynovod v
 dostupné vzdálenosti. Telekomunikace: pokrytí mobilních
 operátorů v tomto území je k dispozici. Napojení na silnici II/605 k
 dispozici pro další projekci nájezdu a výjezdu. Výškové limity 10 -
 12 m,
 Prodej možný IHNEDE.

ČERNÝ Pavel

----- 2026 -----

ARCHA - průmyslová kancelář (Praha, Stř. kraj)

- Prodej a pronájem skladů/dílů/kanceláří
- Prodej pozemků pro průmysl
- Výstavba skladů/dílů/areálů pro logistiku

 K této nemovitosti máte připravené podrobné informace na:
<https://www.archacs.cz/>

ID inzerátu ESO:	4409307
Inzerát aktualizován:	21.08.2026
Inzerát vydán:	15.06.2026
ID zakázky v RK:	0
Plocha:	76524 m ²
Plocha pozemku:	76524 m ²



Pňovany u Plzně
 Poblíž E50 - Rozvadov



Z 10 - směr silnice obchvatná
 Z 11 - směr silnice obchvatná
 Z 12 - výhled silnice
 Z 13 - technická infrastruktura - nakládání a odpařování (kompostárna)
 Z 14 - směr silnice obchvatná

KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Pavel ČERNÝ

Tel:

+420 608827778

Email:

archa.sklady@seznam.cz
**ARCHA - průmyslová
 kancelář s.r.o.**

Tel:

777 928 902

Adresa:

**S.K. Neumanna 1191,
 26601 Beroun**

Web:

archacs.cz