

## K prodeji, pozemky - stavební / komerční, 7553 m<sup>2</sup>

Cena za nemovitost:

**25 900 000 K**

číslo inzerátu (ID): 4409029 Datum vydání: 12.06.2026

Lokalita:  
**Beroun**

Nabízíme k prodeji atraktivní pozemek pro komerční výstavbu p. l. 974/71 o celkové výměře 7 553 m<sup>2</sup> v katastrálním území Žebrák, okres Beroun.

Hlavní předností této nemovitosti je její exkluzivní poloha u dálnice D5 (Praha 30 minut – Plzeň 30 minut – Nemecko 60 minut). Tato lokalita zajišťuje nejen skvělou dopravní dostupnost pro kamionovou dopravu a železniční stanice, ale také rychlé napojení na mezinárodní obchodní trasy.

Nemovitosti je kompletně zasažena a vše je je smluvně ošetřeno a zaneseno v katastru nemovitostí formou věcného břemene vedení a údržby sítí, což garantuje bezproblémové napojení pro budoucí výstavbu.

Dle územního plánu je umožněna realizace široké škály komerčních zámků, primárně výstavba montážních a skladových hal, nebo objektu pro lehkou výrobu. Přípustná je rovněž instalace fotovoltaických elektráren.

Maximální podíl zastavěných a zpevněných ploch až 70%.

Vjezd na pozemek je právně plně zajištěn v občanském inženýringu a jízdou přes sousední parcelu 974/139, což garantuje bezproblémový přístup.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě svých zvolených kritérií.

|                  |                     |
|------------------|---------------------|
| ID inzerátu ESO: | 4409029             |
| Inzerát vydán:   | 12.06.2026          |
| ID zakázky v RK: | 441922              |
| Plocha:          | 7553 m <sup>2</sup> |
| Plocha pozemku:  | 7553 m <sup>2</sup> |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Adam Rozman**

Tel:

**+420778000911**

Email:

**adam.rozman@re-max.cz**

**RE/MAX Prestige -  
PRESTIGE realitní  
kancelář s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Víděská 52/140, 14800**

**Praha-Kunratice**

Web:

**www.remax-  
czech.cz/reality/re-max-  
home-center/miloslav-  
sechter/**