

K prodeji, pozemky - stavební / komerční, 7553 m2

Cena za nemovitost:

27 190 800 KčČíslo inzerátu (ID): **4376139** Datum vydání: **15.03.2026**Lokalita:
Beroun

Nabízíme k prodeji atraktivní pozemek pro komerční výstavbu p. č. 974/71 o celkové výměře 7 553 m2 v katastrálním území Žebrák, okres Beroun.

Hlavní předností této nemovitosti je její exkluzivní poloha u dálnice D5 (Praha 30 minut – Plzeň 30 minut – Německo 60 minut). Tato lokalita zajišťuje nejen skvělou dopravní dostupnost pro kamionovou dopravu a zaměstnance, ale také rychlé napojení na mezinárodní obchodní trasy.

Nemovitosti je kompletně zasítovaná a vše je je smluvně ošetřeno a zaneseno v katastru nemovitostí formou věcného břemene vedení a údržby sítí, což garantuje bezproblémové napojení pro budoucí výstavbu.

Dle územního plánu je umožněna realizace široké škály komerčních záměrů, primárně výstavba montážní či skladové haly, nebo objektu pro lehkou výrobu. Přípustná je rovněž instalace fotovoltaických elektráren.

Maximální podíl zastavěných a zpevněných ploch až 70%.

Vjezd na pozemek je právně plně zajištěn věcným břemenem chůze a jízdy přes sousední parcelu č. 974/139, což garantuje bezproblémový přístup. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4376139
Inzerát aktualizován:	15.03.2026
Inzerát vydán:	16.12.2025
ID zakázky v RK:	429248
Plocha:	7553 m2
Plocha pozemku:	7553 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Adam Rozman**

Tel:

+420778000911

Email:

adam.rozman@re-max.cz**RE/MAX Prestige -
PRESTIGE realitní
kancelář s.r.o.**

Tel:

Adresa:

Vídeňská 52/140, 14800**Praha-Kunratice**

Web:

**www.remax-
czech.cz/reality/re-max-
home-center/miloslav-
sechter/**