

## K prodeji, pozemky - stavební / komerční, 750 m<sup>2</sup>

Cena za nemovitost:

**1 490 000 K**

číslo inzerátu (ID): 4302342 Datum vydání: 06.01.2025

Lokalita:

**Kroměž**

Hledáte stavební pozemek pro svůj podnikatelský záměr?  
Potřebujete komerční využití kombinovat s bydlením? A chcete být  
vidět?

Tak právě pro vás mám v nabídce pozemek v obci Bílavsko, na  
hlavním tahu nově zbudované cesty mezi Bystřicí pod Hostýnem a  
Holešova a dobrém strategickém místě, kde vás každý snadno  
najde a nikdo nepřehlédne!

?? výměra 750 m<sup>2</sup>

?? lze rozšířit o zaužívanou plochu eských drah, cca 500 m<sup>2</sup>

?? vlastní studna na pozemku

?? elektrická přípojka na pozemku

?? nově jsou zbudovány nájezdy a obrubníky a kanalizace

?? prostor i na dostatek parkovacího místa pro klienty.

?? celý pozemek je dle územního plánu určený jako plocha pro:

- související dopravní a technická infrastruktura a

- veřejná prostranství a doprovodná zeleň

- drobná výroba a služby

- v omezeném rozsahu doplňkové bydlení

- ubytování a stravování

?? podmínky prostorového uspořádání v etně základních podmínkách  
ochrany krajinného rázu:

- výšková hladina zástavby maximálně do 3 nadzemních podlaží

- v odvodňovacích případech i výškově dominantní hladina

?? s dobrou dojezdovou vzdáleností do Holešova a Přerova,

Hranic, Lipníku n.B., Valašského Meziříčí.

?? foto ilustrace

?? v blízkosti bude vybudováno obchodní centrum, což bude pro  
pozemek další přidělaná hodnota.

Vele doporučuji a těším se na prohlídku, kterou vás ráda provedu  
a představím vám realitu jinak, na míru, lidsky a s individuálním  
přístupem.

Pomohu vám udělat první krok k vašemu snu, a už se týká  
vysněného domova nebo podnikání.

Pro vaše dotazy, které ráda zodpovím, i sjednání prohlídky mě  
prosím kontaktujte na tel. číslo: ??606 681 905.

Těší se na Vás Veronika Sovadinová - Reality PRORADOST

ID inzerátu ESO:	4302342
Inzerát vydán:	06.01.2025
ID zakázky v RK:	24962
Plocha:	750 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	750 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Veronika Sovadinová**

Tel:

**606681905**

Email:

**veronika.sovadinova@reality-proradost.cz**

**REALITY**

**PRORADOST s.r.o.**

Tel:

**704532094**

Adresa:

**Opletalova 1417/25, 110 00**

**Praha 1**

Web:

**www.reality-proradost.cz**