

K prodeji, pozemky - stavební / komerční, 742 m2

Cena za nemovitost:

0 Kč

Číslo inzerátu (ID): **4434793** Datum vydání: **10.10.2026**

Lokalita:

Nabízíme k prodeji výjimečnou investiční příležitost v podobě komerčního pozemku v přímém sousedství hlavní budovy vlakového nádraží v Přerově. Vzhledem ke své strategické poloze a klasifikaci v územním plánu je tato nemovitost ideální pro developerský projekt administrativního, obchodního nebo polyfunkčního charakteru.

Předmětem prodeje je komerční pozemek o celkové ploše 742 m² se stávajícím objektem o užitné ploše 1 200 m², situovaný v širším centru Přerova na ulici Husova, v bezprostřední blízkosti hlavního vlakového nádraží a klíčového dopravního uzlu. Nemovitost je ve vlastnictví akciové společnosti, je zcela bez jakýchkoliv závazků, zástavních práv či věcných břemen.

Dle platného územního plánu města Přerov se pozemek nachází v zóně OU – Občanské vybavení všeobecné. Tato plocha je primárně určena pro umístění staveb a zařízení pro:

- Administrativu, správu a řízení (kanceláře, sídlo firmy)
- Obchodní prodej, veřejné stravování a ubytování (retail, gastro, hotelové či ubytovací kapacity)
- Služby všeho druhu, zdravotnictví, kultura a školství
- Přípustné je zde i specifické bydlení spojené s funkcí občanského vybavení

Pro vážné zájemce máme k dispozici náhled územně plánovací informace (ÚPI), která detailně specifikuje podmínky a možnosti výstavby na této parcele.

Stávající budova (původně využívaná pro dopravu) je v neobyvatelném stavu a záměrem je její kompletní odstranění pro uvolnění stavební parcely. Pro tento objekt se aktuálně zajišťuje povolení k demolici, které se nachází ve finální fázi. Nový vlastník tak spolu s nemovitostí získá již kompletně schválený plán demolice, což mu umožní přistoupit k samotnému odstranění stavby a následné realizaci vlastního stavebního záměru bez zdlouhavého administrativního zdržení na úřadech.

Klíčové benefity pro investory:

- Top lokalita: Výborná viditelnost a vysoká frekvence lidí díky sousedství s hlavním vlakovým nádražím.
- Čisté vlastnictví: Prodej majetku přímo od obchodní společnosti bez jakýchkoliv právních vad.
- Připravenost k výstavbě: Finální fáze povolení demolice výrazně zkracuje čas do zahájení nového projektu.

CENA DOHODOU - NABÍDNĚTE. Pro více informací a prohlídku nemovitosti volejte našeho certifikovaného makléře.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Martin Světinský

Tel:

+420 778 532 659,

Email:

martin.svetinsky@rkevropa.cz



EVROPA services

Czech s.r.o.

Tel:

734525525

Adresa:

**Václavské náměstí 806/62,
11000 Praha 1**

Web:

Inzerát aktualizován:	10.10.2026
Inzerát vydán:	07.10.2026
ID zakázky v RK:	7545580
Vlastnictví:	Ostatní
Plocha:	742 m2
Plocha pozemku:	742 m2
Voda:	Vodovod