

**K prodeji, pozemky - stavební /  
komer ní, 7307 m2**

Cena za nemovitost:

**1 800 K**

íslo inzerátu (ID): 4372443 Datum vydání: 23.04.2026

Lokalita:

## Karviná

Nabízíme k prodeji dva navazující pozemky v katastrálním území eského T šína, které se nacházejí v dynamicky se rozvíjející pr myslové zón . Jedná se o parcely:

Parcela . 3033/24 vým ra 6 163 m2, druh pozemku: orná p da

Parcela . 3034/2 vým ra 1 144 m2, druh pozemku: ostatní plocha (jiná plocha)

Oba pozemky jsou vedeny na LV 7551 a jejich poloha i charakter z nich d lají ideální místo pro vznik nových komer ních projekt .

Strategická poloha pro firmy, které cht jí r st

Pozemky leží v bezprost ední blízkosti d ležitých dopravních tah . Napojení na dálnici D48 je vzdáleno jen n kolik minut jízdy, což umož ũje snadné spojení jak s Polskem (cca 3 km), tak i se Slovenskem (zhruba 30 km). Umíst ní je vhodné p edevším pro spole nosti orientované na logistiku, výrobu i skladovací služby.

Možnosti využití dle územního plánu

Oba pozemky se nacházejí v ploše VD výroba a skladování. Umož ũjí realizaci:

pr myslových a skladových hal

distribu ních nebo logistických center

lehké výroby

servisních a provozních objekt

Pokud hledáte prostor, který vám umožní flexibiln p izp sobit projekt vašim podnikatelským pot ebám, zde máte ideální podmínky.

Další výhody pozemk

Velmi dobrá poloha v rozvíjející se pr myslové ásti m sta

Blízkost státních hranic jednoduchá dostupnost zahrani ních trh

Rovinaté pozemky vhodné pro rychlé zahájení stavby

Inženýrské sít na hranici pozemku elekt ina, voda, plyn

Stabilní podnikatelské prost edí v okolí fungují firmy jako Finidr i DEK

Cena: 1 800 K /m bez DPH

Máte zájem o bližší informace nebo si chcete pozemky osobn



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Martin Ruckí**

Tel:

**+420 737283207**

Email:

**info@tesinskereality.cz**

**T šínské reality s. r. o.**

Tel:

Adresa:

**Hlavní t ida 2020/28, 73701**

**eský T šín**

Web:

**www.tesinskereality.cz**

prohlédnout?

Ozvi se, rád domluvíme prohlídku a poskytnu veškeré podklady.

ID inzerátu ESO:	4372443
Inzerát aktualizován:	23.04.2026
Inzerát vydán:	28.11.2025
ID zakázky v RK:	0
Plocha:	7307 m2
Plocha pozemku:	7307 m2