

## K prodeji, pozemky - stavební / komerční, 7283 m2

Cena za nemovitost:

**1 497 Kč**

Číslo inzerátu (ID): 4352285 Datum vydání: 28.11.2025

Lokalita:  
**Šumperk**

Představujeme Vám zajímavou nemovitost na prodej. Nabízíme Vám jedinečnou příležitost k zakoupení pozemku ve Stavenici u Mohelnice, který se pyšní prostornou plochou 7283 m2. Tvar a umístění: Pozemek má přibližně obdélníkový tvar a nachází se na okraji obce směrem na Úsov, částečně přiléhá k asfaltové komunikaci.

Plocha a přístup: Je rovinatý s přístupem ze dvou směrů a v současnosti je v územním plánu klasifikován jako smíšená výrobní plocha.

Možnosti územního plánu: Je zde možnost změny územního plánu ještě v letošním roce.

Další vybavení: Součástí pozemku je skladovací hala o rozloze 720 m2, vybavená kanceláří a sociálním zařízením.

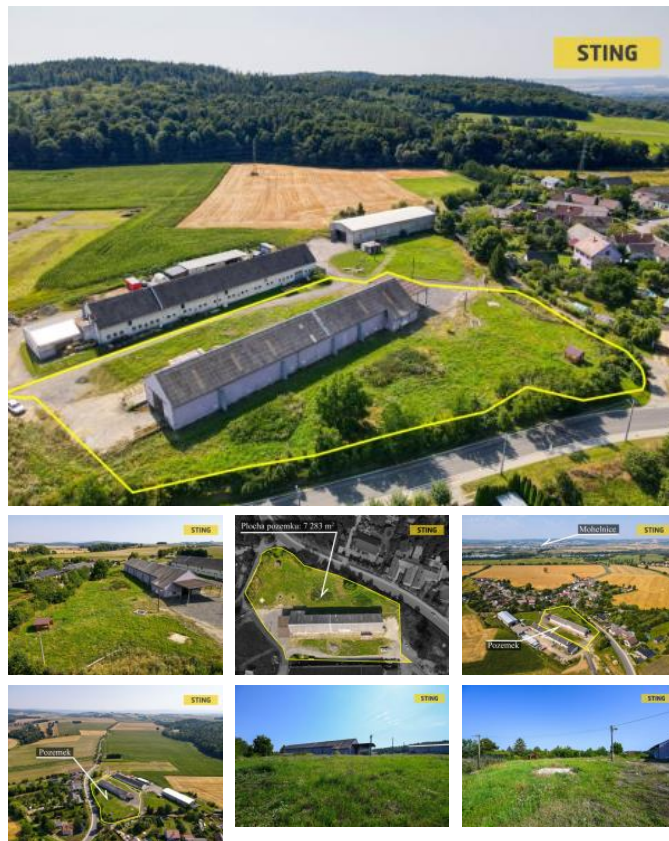
Infrastruktura: Napojení na elektřinu, obecní vodovod a jímku.

Pozemek je již vyňatý ze zemědělského půdního fondu!

Abyste si mohli lépe představit potenciál, který tento pozemek nabízí. Stavenice u Mohelnice je klidná obec s dobrou dostupností do větších měst, což z ní činí ideální místo pro rozvoj Vašeho podnikání. Pozemek je vhodný pro různé podnikatelské aktivity, ať už plánujete výrobu, skladování nebo jiný druh provozu.

Okolní příroda a blízkost služeb poskytují příjemné pracovní prostředí pro Vaše zaměstnance. Nezmeškejte tuto jedinečnou příležitost investovat do nemovitosti s velkým potenciálem. Kontaktujte nás pro další informace a domluvte si termín prohlídky. Těšíme se na Vás! V případě více zájemců si majitel vyhrazuje právo prodat nejvýhodnější nabídku. Do konce prosince 2025 nabízíme prostřednictvím našeho partnera úrokové sazby od 4,29 % p.a. Více informací Vám sdělí náš specialista na prohlídce.

|                       |            |
|-----------------------|------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4352285    |
| Inzerát aktualizován: | 28.11.2025 |
| Inzerát vydán:        | 18.08.2025 |
| ID zakázky v RK:      | 133194     |
| Plocha:               | 7283 m2    |
| Plocha pozemku:       | 7283 m2    |
| Zastavěná plocha:     | 1237 m2    |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

#### Zákaznický servis

Tel:

**800 103 010,602 741****829,602 741 829**

Email:

**klientsky.servis@rksting.cz**

#### Realitní kancelář

**STING**

Tel:

Adresa:

**1. máje 540, 73961 Třinec**

Web:

**www.rksting.cz**