

**K prodeji, pozemky - stavební /
komerční, 6703 m²**

Cena za nemovitost:

890 K

íslo inzerátu (ID): 4324189 Datum vydání: 02.05.2026

Lokalita:
Nový Jiřín

Nabízíme k prodeji pozemek o celkové výměře cca 6 703 m² pracovní označený „POZEMEK 1“ v obci Vražné - Hynčice, který vznikne dělením v případě zájmu dvou zájemců o koupi „POZEMEK 1“ a „POZEMEK 2“. Přístup k pozemkům je zajištěn po obecní komunikaci. Pozemky jsou dle platného ÚP vedeny zčásti v ploše "VL" - VÝROBA A SKLADOVÁNÍ – LEHKÝ PRŮMYSL (cca 6 245 m²) a zčásti v ploše "ZV" - PLOCHY VE EJNÝCH PROSTRANSTVÍ – VE EJNÁ ZELE (aktuálně cca 7 162 m²). Soubor pozemků je možné rozdělit, dle návrhu ze záměru v inzerátu označené „POZEMEK 1“ o výměře cca 6 703 m² a POZEMEK 2" o výměře cca 6 704 m². Na pozemcích označených „Prodáno“ se již pracuje.

Hlavní využití plochy "VL"- VÝROBA A SKLADOVÁNÍ – LEHKÝ PRŮMYSL - stavby pro výrobu a skladování a zemědělskou výrobu a skladování.

Přípustné využití: - parky a veřejná zeleň včetně dětských hřišť, - stavby veřejné nebo související dopravní infrastruktury a služeb (SPHM, STK), - stavby veřejné nebo související technické infrastruktury, - parkoviště a garáže pro automobily všeho druhu a stroje, - fotovoltaické elektrárny na stávajících nebo navržených stavbách, - sborné dvory, - stavby drobné doprovodné a sakrální architektury, další zeleň, ...retenční a protierozní opatření.

Podmínky přípustného využití: - obanské vybavení – komerční zařízení malá a střední – administrativa..., obchody..., - ubytování pro majitele, správce nebo nájemce... o velikosti jedné bytové jednotky, - stavby pro reklamu a informační a reklamní zařízení, - záměry na umístění zdroje hluku například vibrací...nebudou překročit maximální přípustné hladiny hluku...

Nepřípustné využití: - všechny stavby a činnosti neslučitelné s hlavním a přípustným využitím.

Podmínky prostorového uspořádání: - přípustná výška zástavby o výšce do 3 nadzemních podlaží, přípustné je využití podkrovní, - Koeficient zastavění plochy KZP=0,7, - Koeficient zeleně KZZ=0,3

Hlavní využití plochy "ZV" PLOCHY VE EJNÝCH PROSTRANSTVÍ – VE EJNÁ ZELE : - parky a další veřejná zeleň

Přípustné využití: - veřejná prostranství, včetně dětských hřišť, - stavby veřejné nebo související dopravní a technické infrastruktury

Podmínky přípustného využití: - Technická opatření a stavby pro účely rekreace a cestovního ruchu hygienická zařízení, ekologická a informační centra

Nepřípustné využití: - veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, - oplocení,



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Marián Urva

Tel:

+420777235428

Email:

marian.urva@re-max.cz

RE/MAX
MONARCHA

RE/MAX MONARCHA

Tel:

+420 777 235 428

Adresa:

**Masarykova třída 105/29,
779 00 Olomouc**

Web:

www.re-max.cz/monarcha

Plochu ZV lze změnou územního plánu redukovat ve prospěch zastavitelných ploch nebo změnit její využití například na "ZS" ZELE – SOUKROMÁ A VYHRAZENÁ - v rozsahu až 9 641 m²:

Doporučíme společnou konzultaci případného budoucího zájemce o využití v souladu s příslušným stavebním úřadem v Odrách.

V dosahu je připojení na vodovod a elektřinu. Vybudování obecní kanalizace je v plánu Obce Vražné. V případě Vašeho zájmu o zajištění prohlídky a informací kontaktujte makléře nabídky.

Zajisť

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4324189
Inzerát aktualizován:	02.05.2026
Inzerát vydán:	05.04.2025
ID zakázky v RK:	411422
Plocha:	6703 m ²
Plocha pozemku:	6703 m ²