

**K prodeji, pozemky - stavební /
komer ní, 6703 m2**

Cena za nemovitost:

890 K

íslo inzerátu (ID): 4146192 Datum vydání: 03.11.2024

Lokalita:

Nový Jiřín

Nabízíme k prodeji pozemky polovinu (6703,5 m²) označenou jako část "2" ze souboru pozemků o celkové výměře 13407 m² se zastavěnou částí o výměře cca 721 m², na které je v současné době objekt k demolici. Původně se jedná o zemědělskou usedlost v části obce Vražné, v Hynčicích (viz plocha vyznačená v grafické příloze fotografické prezentace této nabídky). V dosahu je připojení na vodovod a elektřinu. Vybudování obecní kanalizace je v plánu Obce Vražné.

Soubor pozemků lze rozdělit na dvě až tři části dle schématického znázornění v grafické příloze inzerátu označené 1, 2 a nebo A,B,C této nabídky, kde konečné rozdělení a kupní cena bude dohodnuta na základě konkrétních požadavků.

Usedlost přiléhá ke stávající zástavbě statků a dle platného ÚPN je v plochách "VL" - VÝROBA A SKLADOVÁNÍ – LEHKÝ PRŮMYSL (cca 6 245 m²) a "ZV" - PLOCHY VE VEJNÝCH PROSTRANSTVÍCH – VE VEJNÁ ZELE (cca 7 162 m²). V plánu je plochu "ZV" změnou územního plánu redukovat o min. 1/3. Plochy lze na základě konkrétního požadavku změnou územního plánu upravit rovněž ve prospěch zastavitelných ploch bydlení s přesunutím plochy zeleně na sever k obecní komunikaci apod. Proces zpracování ÚPN je aktuálně v poslední fázi.

VÝROBA A SKLADOVÁNÍ – LEHKÝ PRŮMYSL - "VL":

Hlavní využití:

- stavby pro výrobu a skladování a zemědělskou výrobu a skladování

Přípustné využití:

- parky a veřejná zeleň včetně dětských hřišť
- stavby veřejné nebo související dopravní infrastruktury a služeb (SPHM, STK)
- stavby veřejné nebo související technické infrastruktury
- parkoviště a garáže pro automobily všeho druhu a stroje
- fotovoltaické elektrárny na stávajících nebo navržených stavbách
- sborné dvory
- stavby drobné doprovodné a sakrální architektury, další zeleň, ...retenění a protierozní opatření

Podmínky přípustného využití:

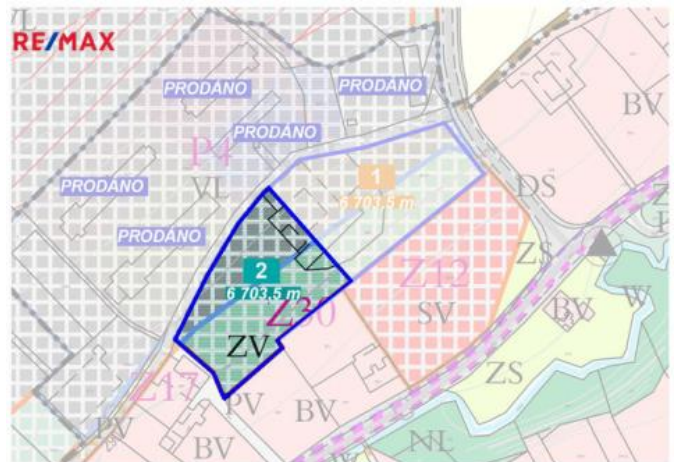
- obanské vybavení – komerční zařízení malá a střední – administrativa..., obchody...
- ubytování pro majitele, správce nebo nájemce... o velikosti 1 b.j.
- stavby pro reklamu a informační a reklamní zařízení
- záměry na umístění zdroje hluku například vibrací...nebudou překročit maximální přípustné hladiny hluku...

Nepřípustné využití:

- všechny stavby a inženýrské sítě s hlavním a přípustným využitím.

Podmínky prostorového uspořádání:

- zástavba do 3 nadzemních podlaží a podkrovní
- Koeficient zastavěné plochy KZP=0,7
- Koeficient zeleně KZZ=0,3



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing., Ing. arch.

Bohuslav Kunat

Tel:

+420777235427

Email:

bohuslav.kunat@re-max.cz

RE/MAX MONARCHA

Tel:

+420 777 235 428

Adresa:

Masarykova třída 105/29,

779 00 Olomouc

Web:

www.re-max.cz/monarcha

PLOCHY VE VEJNÝCH PROSTRANSTVÍ – VE VEJNÁ ZELE -
"ZV":

Hlavní využití:

- parky a další ve vejná zele

P ípustné využití:

- ve vejná prostranství, v etn d tských h iš

- stavby ve vejné nebo související dopravní a technické infrastruktury

Podmín n p ípustné využití:

- Technická opat ení a stavby pro ú ely rekreace a cestovního ruchu hygienická za ízení, ekologická a informa ní centra

Nep ípustné využití:

- veškeré stavby a innosti nesouvisející s hlavním a p ípustným využitím

- oplocení

Další informace Vám sd lí maklé nabídky...

ID inzerátu ESO:	4146192
Inzerát aktualizován:	03.11.2024
Inzerát vydán:	15.04.2023
ID zakázky v RK:	363258
Plocha:	6703 m2
Plocha pozemku:	6703 m2