

**K prodeji, pozemky - stavební /  
komer ní, 6684 m2**

Cena za nemovitost:

**7 780 K**

íslo inzerátu (ID): 4248120 Datum vydání: 13.09.2024

Lokalita:

## eský Krumlov

Dobrý den,

s radostí vám představuji tyto komerční prostory na krásném, unikátním a velmi lukrativním místě, v nádherné přírodě jižních Čech, kde je klid, čerstvý vzduch a překrásný výhled na samotnou vodní nádrž Lipno. Vítejte na Kobylnici, v těsné blízkosti známé obce Lipno nad Vltavou.

Okolí vodní nádrže Lipno je v Česku velmi známou turisticky vyhledávanou lokalitou a tak tomu opravdu je. Není se čemu divit. U Lipna je to doopravdy nádherné a je tu vyžití ve všech ročních obdobích.

Pozemek o výměře 6684 m<sup>2</sup> je velkou dominantou tohoto unikátního místa. Dle územního plánu se pozemek řadí do ploch rekreace s možnou zastavitelností 20%. Nyní je většina plochy pozemku užívána jako zahrada ke komerčnímu objektu. Majitelé zde vytvořili nádherné a příjemné prostory, na které se každý rád vrací. Na prostorné zahradě se nachází volejbalové hřiště, dětské hřiště s pískovištěm, několik posezeních, zimní zahrada a dětský bazén s lehátky.

Na pozemku dominuje stavba pro komerční účely. Skládá se z 15 stejných typů pokojů s celkovou kapacitou 60 lůžek a dále velkým prostorným apartmánem 4+kk. Každý pokoj má vlastní balkónovou terasou s výhledem na krajinu a vodní nádrž Lipno, dále samostatnou toaletu s umyvadlem a sprchový kout. Aby toho nebylo málo, na zahradě dále stojí rekreační chata, která je také využívána komerčně. V chatě je možné ubytovat další 4 osoby a funguje jako samostatný plně vybavený apartmán.

Komerční objekt je mimo jiné vybaven i restaurací s kapacitou až 80 míst, dále barem, kolárnou a malým wellness zázemím. Pro parkování aut je k dispozici velké šikové parkoviště, které nabízí i několik krytých stánků.

Celkovou užitnou plochu penzionu tvoří 1270 m<sup>2</sup> + zpevněné plochy.

Komerční objekt je v plně funkčním módu a tak tomu i po dobu prodeje zůstane. Je využíván i pro školy v přírodě a lyžařské zájezdy, nebo i pro firemní akce a svatby, i jiné eventy. Majitelé v případě zájmu ponechají celý objekt novému majiteli včetně seznamu klientů, již hotových rezervací a domény s vlastními webovými stránkami.

Tak pokud vás toto jediné místo zaujalo, určitě se mi ozvěte a já vám zašlu veškeré informace o nemovitosti. Můžete se hezky a těšit se na slyšenou a na viděnou, Anika Bártlová, Bartlgroup.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Anika Bártlová**

Tel:

**+420 720546705**

Email:

**anika.bartlova@qara.cz**

**QARA s.r.o**

Tel:

**606 113 100**

Adresa:

**Šafaříkova 201/17, 120 00**

**Praha 2**

Web:

**www.qara.cz/**

ID inzerátu ESO: 4248120

Inzerát aktualizován: 13.09.2024

Inzerát vydán: 22.05.2024

ID zakázky v RK: 12244

Plocha:	6684 m2
Balkón:	ANO
Terasa:	ANO
Plocha pozemku:	6684 m2