

## K prodeji, pozemky - stavební / komerční, 6493 m<sup>2</sup>

Cena za nemovitost:

**11 834 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4386816 Datum vydání: 09.04.2026

Lokalita:  
**Praha-západ**

Prodej stavebního pozemku 6493 m<sup>2</sup>, Svrkyn , okr. Praha-západ. Tento ucelený soubor pozemků v katastrálním území Svrkyn a Hole u Svrkyn představuje ideální místo pro vybudování moderní farmy, zemědělského areálu nebo jiného podnikatelského záměru v etnicky čistém prostředí s vysokou mírou soukromí, propojením s okolním přírodou a výhledem na Oko . Dominantou celého prostoru je stávající přízemní zemědělská budova o zastavěné ploše přesahující 1500 m<sup>2</sup>, kterou lze nízkonákladově odstranit a nahradit stavbou dle podnikatelského záměru budoucího vlastníka . Okolní pozemky jsou v KN vedeny převážně jako zahrada, dominantní část pozemku je oplotěna. Územní plán klasifikuje plochy jako zónu pro výrobu a skladování se zaměřením na zemědělství. Regulativy umožňují také výstavbu objektu pro podnikatelskou činnost v etnicky čistém prostředí a nerušící výroby. Součástí areálu mohou být stavby pro údržbu, ochranu areálu i služební byty pro zaměstnance zajišťující provoz. Maximální zastavěná plocha pro samostatně stojící stavby je omezena hranicí 2300 m<sup>2</sup>. Zároveň je nutné dbát na krajinný ráz a výsadbu izolující zeleně na okrajích ploch. Obec Svrkyn se nachází v atraktivní lokalitě s výbornou dostupností do hlavního města. Veřejnou dopravu zajišťují autobusové linky ke stanici metra Bořislavka v dojezdu 25 minut. Nájezd na dálnici D7 je vzdálen jen pár minut jízdy. Celková poloha zajišťuje snadnou logistiku a distribuci produktů. V blízkých obcích Velké Přílepy a Tuchoměřice je k dispozici veškerá občanská vybavenost. Naleznete zde mateřské a základní školy, poštu, obchody s potravinami i ordinace lékaře. Okolí nabízí bohaté sportovní vyžití díky cyklostezkám a blízkosti hradu Oko . Více informací k dispozici na vyžádání nebo při osobním setkání. PENB G. Možnost zajištění financování úvěrem. Uvedené informace jsou orientační a mohou se v průběhu inzerce měnit.

ID inzerátu ESO:	4386816
Inzerát aktualizován:	09.04.2026
Inzerát vydán:	25.02.2026
ID zakázky v RK:	20353
Plocha:	6493 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	6493 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Libor Manda**

Tel:

**608 116 666**

Email:

**lmanda@hvbreal.cz**

**HVB Real Estate s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Korunní 1310/56, 12000**

**Praha - Vinohrady**

Web:

**www.hvbreal.cz**