

K prodeji, pozemky - stavební / komer ní, 6263 m²

Cena za nemovitost:

1 850 K

íslo inzerátu (ID): 4231230 Datum vydání: 27.10.2024

Lokalita:
Karviná

Nabízíme k prodeji pozemky pro komer ní výstavbu o celkové vým e 6.263 m², na ul. U Skleník , Haví ov Prost ední Suchá s vy ízeným Územní rozhodnutím na umíst ní 3 staveb nazvaných jako sklad, dílna a provozní objekt o celkové zastav né ploše 1.364 m², zpevn ných ploch o ploše 1.681 m², p ípojek IS (vodovod, plynovod, splašková a deš ová kanalizace) napojení na obecní komunikaci.

Jednotlivé povolené stavby mají rozm ry 36,2 m x 16,2 m x 8,1 m, 24,2 m x 24,2 m x 8,1 a 18,2 m x 10,2 m x 8,1 m. Samoz ejm není nutno realizovat konkrétn tyto stavby, ale o Územní rozhodnutí bylo požádáno z toho d vodu, aby se p edešlo p ípadným nejasnostem, co lze a nelze v dané lokalit povolit a postavit.

Na pozemku je postaveno trafo 22kV/400V, 160 kVA, v majetku vlastníka pozemku.

Pozemek je dle platného územního plánu v zón VS plochy smíšené výrobní, hlavní využití pro stavby pro výrobu, výrobní služby a další podnikatelské aktivity, jejichž negativní úinky na životní prost edí nep ekrá ují limity uvedené v p íslušných p edpisech nad p ípustnou míru (hluk, emise apod.), p ípadn tyto vlivy nep ekrá ují hranice vymezených ploch, tj. nevyžadují stanovení ochranného pásma, p ípustné využití je definováno v úplném zn ní ÚP, které rádi zašleme. Zastavitelnost pozemk dle ÚP do 80%. Pozemek je tedy vhodný nap . pro autoservis, prodejnu, apod.

K dispozici veškerá projektová dokumentace, vyjad ova ky provozovatel sítí a zejména platné Územní rozhodnutí platné do 28.12.2025.

Velmi dobrá dopravní dostupnost i haví ovskou MHD (zastávka 100m).

ID inzerátu ESO:	4231230
Inzerát aktualizován:	27.10.2024
Inzerát vydán:	20.03.2024
ID zakázky v RK:	0
Plocha:	6263 m ²
Plocha pozemku:	6263 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jaromír Kohut

Tel:

+420 777663670

Email:

kohut.jaromir@realitydrk.cz

**DRUŽSTVO
REALITNÍCH
KANCELÁ Í R**

Tel:

Adresa:

Táborská 1074, 256 01

Benešov

Web:

www.realitydrk.cz