

K prodeji, pozemky - stavební / komerční, 6123 m²

Cena za nemovitost:

7 999 000 Kč

 Číslo inzerátu (ID): **4366070** Datum vydání: **26.10.2025**

 Lokalita:
Beroun

Nabízíme k prodeji výjimečný pozemek o rozloze 6123 m² v obci Zaječov na Berounsku, kde zajistíme i pomoc s financováním. Pozemek s zastavěnou plochou 250 m² se nachází v malebné krajině, částečně zasahující do chráněné oblasti Brdy – ideálního místa pro turistiku a cyklovýlety.

Díky skvělé dostupnosti do Plzně i Prahy a základní občanské vybavenosti v Zaječově nabízí lokalita vysoký komfort. Pozemek nyní slouží jako výrobní areál s pilou, výrobní halou, vzduchotechnikou a skladovacími prostory.

Nový majitel může využít současné výrobní kapacity nebo ho přizpůsobit k jiným účelům, včetně stavebního využití. Územní plán umožňuje:

maximální zastavitelnost 60 %

minimální podíl zeleně 10 %.

Součástí záměru je rovněž možnost realizovat v objektu bydlení pro majitele.

Pozemek je plně oplocen a snadno přístupný asfaltovou příjezdovou cestou z hlavní silnice. K dispozici jsou inženýrské sítě včetně elektřiny 220/380V s jističem 3x80A, městského vodovodu a jímky s možností okamžitého napojení na veřejnou kanalizaci.

Neváhejte a využijte této skvělé příležitosti k získání nemovitosti v atraktivní lokalitě. Těšíme se na Vaši návštěvu!

ID inzerátu ESO:	4366070
Inzerát aktualizován:	26.10.2025
Inzerát vydán:	23.10.2025
Plocha:	6123 m ²
Plocha pozemku:	6123 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz

Broker Consulting, a.s.

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00
Praha - Stodůlky

Web:

<https://realityspolu.cz>