

**K prodeji, pozemky - stavební /
komerční, 6112 m2**

Cena za nemovitost:

1 100 Kč

Číslo inzerátu (ID): 4368287 Datum vydání: 21.07.2026

Lokalita:

Ostrava

Představujeme Vám jedinečnou investiční příležitost – prodej komerčních pozemků s celkovou výměrou 6 112 m², v průmyslové zóně města Vratimov.

Lokalita

Pozemky se nachází na okraji města Vratimov v průmyslové zóně nedaleko centra města s komplexní občanskou i firemní vybaveností. Příjezdová cesta je obecní, 30m nezpevněného povrchu a následně již asfaltová komunikace. V blízkosti pozemků se nachází společnosti Liberty ostrava a Messer – pozemky lze také dle územního plánu využít jako „účelové bydlení – byty pro majitele, správce a zaměstnance – pouze v objektech se zajištěným chráněným prostorem“

Nedaleko pozemku jsou přípojky na vodní řád, kanalizaci i elektřinu.

Specifikace pozemků:

Parc. č. 762 – orná půda 2 517 m²

Parc. č. 763 – zastavěná plocha a nádvoří 1 068 m²

Parc. č. 764 – zahrada 701 m²

Parc. č. 765 – trvalý travní porost 1 826 m²

Celkem k prodeji: 6 112 m²

Přes parcely je vedení plynu (viz. poslední fotografie), tato část má ochranné pásmo 4m na obě strany od vedení a v případě potřeby je nutné ohledně potencionální výstavby komunikovat s GasNetem.

Využití pozemku pro lehký průmysl – Plochy výroby průmyslové (VL)

Hlavní využití:

-průmyslová výroba (lehký průmysl)

Přípustné využití:

- výroba, skladování, logistika, opravárenství
- sběrné dvory, recyklační centra, pěstování rostlin v krytých prostorech
- občanská vybavenost a sociální zařízení pro zaměstnance
- sportovní a relaxační zařízení pro zaměstnance
- zeleň, dopravní a technická infrastruktura, veřejná prostranství
- parkovací a manipulační plochy, cyklostezky, železniční vlečky apod.
- vodní toky a plochy včetně souvisejících úprav

Podmíněně přípustné využití:

- účelové bydlení pro majitele, správce a zaměstnance
- zahradnictví bez venkovních pěstebních ploch

Majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií. Veškeré zveřejněné údaje obsažené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nejsou nabídkou ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku.

Pro více informací či sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Samuel Jurica

Tel:

+420 603 733 003

Email:

samuel@kaktusreality.cz

Kaktus reality s.r.o

Tel:

Adresa:

náměstí Vítězslava Nováka

545/8, 70800 Ostrava

Web:

www.kaktusreality.cz

ID inzerátu ESO:	4368287
Inzerát aktualizován:	21.07.2026
Inzerát vydán:	05.11.2025
ID zakázky v RK:	5778
Plocha:	6112 m2
Plocha pozemku:	6112 m2