

K prodeji, pozemky - stavební / komerční, 585 m2

Cena za nemovitost:

7 000 000 Kč

 Číslo inzerátu (ID): **4370927** Datum vydání: **22.02.2026**

Lokalita:

Praha-západ

Nabízím k prodeji zajímavou investiční příležitost v atraktivní lokalitě obce Štěchovice u Prahy, která se nachází v okrese Praha-západ. Tento komerční pozemek o celkové ploše 585 m2 představuje ideální základ pro rozvoj obchodních aktivit s bydlením. Součástí prodeje je projektová dokumentace se stavebním povolením.

Díky výhodné poloze v blízkosti hlavních dopravních tepen, včetně dobrého napojení na vlakovou dopravu, MHD a autobus, má tento pozemek vysoký potenciál přitáhnout zákazníky a zajistit výhodnou návratnost investice. Asfaltová vozovka zajišťuje bezproblémový přístup k pozemku a celkové okolí je dobře udržované, což přispívá k příjemnému vzhledu a atmosféře této lokality.

Investice do tohoto pozemku nabízí také možnosti pronájmu, což může představovat stabilní a pasivní příjem. Vzhledem k rostoucímu zájmu o tuto oblast a postupné urbanizaci regionu se zde otevírá prostor pro různé obchodní modely, což činí tuto příležitost ještě atraktivnější.

V oblasti jsou k dispozici veškeré potřebné inženýrské sítě, což usnadňuje plánování a realizaci případných projektů. Výhodné místo pro umístění obchodních prostor, služeb nebo menších skladovacích jednotek zaručuje široké spektrum využití.

Přijďte se podívat na tuto jedinečnou možnost investice do budoucnosti. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4370927
Inzerát aktualizován:	22.02.2026
Inzerát vydán:	20.11.2025
ID zakázky v RK:	427670
Plocha:	585 m2
Plocha pozemku:	585 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Ivana Moravcová

Tel:

+420733691124

Email:

ivana.moravcova@re-max.cz
RE/MAX Power

Tel:

+420 318 596 003

Adresa:

**Mírové náměstí 103, 263
01 Dobříš**

Web:

www.iremax.cz/re-max-power