

K prodeji, pozemky - stavební / komerční, 5776 m²

Cena za nemovitost:

0 Kč

 Číslo inzerátu (ID): **4354296** Datum vydání: **02.12.2025**

Lokalita:

Brno-město

Nabízíme Vám k prodeji pozemek pro komerční výstavbu o výměře 5776 m².

Nachází se na ulici Kšírova ve vyhledávané komerční zóně s výbornou dopravní dostupností – skvělé napojení na dálnice D1 a D2, v bezprostřední blízkosti se nachází i zastávka MHD.

Pozemek se dle nového ÚP nachází v oblasti s využitím pro VL - výroba lehká s výškovou hladinou zástavby 3-10 m.

? Hlavní využití je pro výrobu, včetně zemědělské a lesní, výrobní služby a skladování, které nemají nepřiměřený negativní vliv na okolní plochy.

? Přípustné je využití pro vědu a výzkum, služby a využití související, podmiňující nebo doplňující hlavní a přípustné využití, včetně využití pro obchod, pokud je integrován do záměru hlavního a přípustného využití.

? Podmíněně přípustné využití je jiné využití, za podmínky obdobné míry zátěže, kterou předpokládá hlavní a přípustné využití, a zároveň pokud toto využití neznemožní hlavní využití při zachování produkčního charakteru plochy.

Zájemci rádi poskytneme detailnější podklady, neváhejte nás kontaktovat pro bližší informace a sjednání prohlídky.

ID inzerátu ESO:	4354296
Inzerát aktualizován:	02.12.2025
Inzerát vydán:	25.08.2025
Plocha:	5776 m ²
Plocha pozemku:	5776 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Jan Valko

Tel:

+420 725 546 693

Email:

valko@4.iet-reality.cz
I.E.T. REALITY

Tel:

+420 724 929 810

Adresa:

nám. Svobody 18, 60200
Brno - střed

Web:

www.iet-reality.cz