

**K prodeji, pozemky - stavební /
komerční, 5700 m2**

Cena za nemovitost:

11 790 000 Kč

Číslo inzerátu (ID): **4394610** Datum vydání: **08.04.2026**

Lokalita:

Olomouc

Exkluzivně nabízíme k prodeji rozsáhlý stavební pozemek o výměře cca 5 700 m² ve stabilizované části obce Lutín, v lokalitě U Kapličky. Jedná se o výjimečnou investiční příležitost v rámci konkrétně zpracovaného územního plánu, která nabízí široké možnosti dalšího rozvoje.

Pozemek se nachází v intravilánu obce a dle platného územního plánu je veden jako stavební plocha určená k bydlení, bez nutnosti změny územního plánu. Díky tomu je projekt okamžitě připraven k rozvoji (po splnění standardních povolovacích procesů).

Zásadní benefity pozemku:

- výměra cca 5 700 m²
- stavební pozemek v zastavěném území obce
- stabilizovaná plocha – jasně definované využití
- nárožní parcela – ideální pro rozdělení a dopravní napojení
- přímý přístup z veřejné komunikace
- veškeré inženýrské sítě na pozemku (elektřina, plyn, vodovod, kanalizace)

Na pozemku se aktuálně nachází původní zemědělská usedlost (rodinný dům se dvěma jednotkami a hospodářské objekty). Stavby lze využít k rekonstrukci, případně odstranit, což umožní maximalizaci zastavitelné plochy a efektivní rozparcelování.

Možnosti využití dle územního plánu:

- výstavba rodinných domů
- menší rezidenční projekt
- kombinace bydlení a podnikání

Díky charakteru lokality a velikosti pozemku se jedná o ideální příležitost pro:

- developerský projekt rodinných domů
- dlouhodobou investici s postupným rozvojem
- individuální výstavbu s nadstandardní výměrou

Lutín je vyhledávanou lokalitou v těsné blízkosti Olomouce s kompletní občanskou vybaveností a výbornou dopravní dostupností. Lokalita dlouhodobě vykazuje stabilní poptávku po bydlení.

Investiční potenciál:

- stavební pozemek bez nutnosti změny ÚP
- intravilán obce = vyšší jistota povolovacích procesů
- kompletní sítě = nižší vstupní náklady
- variabilita využití a dělení

Jedná se o mimořádnou nabídku stavebního pozemku větší výměry v rámci stabilizovaného území obce v blízkosti Olomouce. Nemovitost je v osobním vlastnictví, financování možné. Pro více informací, územně plánovací regulativy nebo konzultaci záměru kontaktujte makléře. Doporučujeme.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Michal Kodr

Tel:

+420 736 673 677

Email:

michal.kodr@realog.cz

Myšák Servis s.r.o.

Tel:

Adresa:

**Pod Slovany 1887/14,
12800 Praha 2**

Web:

www.mysakreality.cz

ID inzerátu ESO:	4394610
Inzerát vydán:	08.04.2026
ID zakázky v RK:	846
Plocha:	5700 m ²
Plocha pozemku:	5700 m ²