

## K prodeji, pozemky - stavební / komerční, 5682 m2

Cena za nemovitost:

**4 900 000 Kč**Číslo inzerátu (ID): **4430989** Datum vydání: **18.09.2026**Lokalita:  
**Liberec**

Zajímavá příležitost pro stavbu bytového domu, pozemek o výměře 5 682m2.

Místo splňuje stále více žádané bydlení dál od centra velkých měst v blízkosti přírody a klidu.

Oldřichov v Hájích se nachází nedaleko Liberce v krásné přírodě, vedou zde cyklostezky, turistické trasy a Liberec bude po dokončení rekonstrukce spojovací silnice dostupný velmi pohodlně a rychle. Pozemek je umístěn v centru obce, cca 3 minuty je autobusová zastávka, obchod, pošta, obecní úřad, ale i mnoho příležitostí k aktivnímu odpočinku – dětské hřiště, venkovní posilovna, veřejné ohniště, stromy republiky případně expozice vilních domečků.

Výhodou je již zpracovaná studie od architekta, předběžně projednaná se stavebním úřadem, můžete ji využít, je součástí ceny.

V rámci sítě je pravděpodobně možné se napojit na místní kotelnu na biomasu, v místě vede vodovodní řád, kanalizace i elektřina.

Pozemek je vhodný pro obchodníka, který by chtěl vybudovat na pozemku bytový dům. Byty lze následně pronajímat a generovat tak dlouhodobější stálý příjem, případně hotové byty prodat a získat tak rychlejší výdělek.

Možnosti financování s Vámi rádi projednají zkušení kolegové, v případě zájmu za Vás vše k Vaší spokojenosti pmůžeme vyřídit.

Více informací Vám ráda sdělím, těším se na Vás při osobní prohlídce.

|                  |            |
|------------------|------------|
| ID inzerátu ESO: | 4430989    |
| Inzerát vydán:   | 18.09.2026 |
| ID zakázky v RK: | 33378      |
| Plocha:          | 5682 m2    |
| Plocha pozemku:  | 5682 m2    |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Broker Consulting, a.s.**

Tel:

**+420 800 100 164**

Email:

**okrealitnisluzby@bcas.cz****Broker Consulting, a.s.**

Tel:

**800100164**

Adresa:

**Radlická 751/113E, 158 00****Praha - Stodůlky**

Web:

**<https://realityspolu.cz>**