

**K prodeji, pozemky - stavební /
komerční, 5650 m2**

Cena za nemovitost:

18 750 000 Kč

Číslo inzerátu (ID): **4324063** Datum vydání: **26.04.2025**

Lokalita:

Ostrava

Exkluzivně Vám nabízíme podíl 3/4 komerčního pozemku v atraktivní části centra Ostravy.

Výměra tohoto jedinečného rovinatého pozemku je 5 650 m².

Na soubor těchto pozemků byla vytvořena Územní studie č. ÚS 29 - 06/2019 Moravská Ostrava – Přestavbové území 18.

Územní plán Ostravy stanovuje pro předmětnou plochu způsob využití Občanská vybavenost a zároveň zde stanovuje plochu přestavby PŘ 18, kde stanovuje náhradu stávajícího způsobu využití území.

Hlavní využití:

budovy, zařízení a plochy sloužící k zajištění potřeb obyvatel širšího území (např. velkoplošné obchody a služby, administrativa, úřady, kulturní, sportovní, společenské a církevní zařízení, stravování, ubytování, sociální a zdravotnická zařízení – domovy důchodců, charitativní zařízení apod.).

Přípustné využití:

Provozní zázemí staveb a zařízení uvedených v hlavním využití, dopravní infrastruktura, parkoviště odpovídající kapacitě předmětných zařízení, vestavěná parkovací a odstavná stání, parkovací domy, čerpací stanice PHM, servis pro osobní automobily a motocykly, plochy pro zásobování, technická infrastruktura – inženýrské sítě, veřejné prostory a veřejná zeleň, apod.

Podmíněně přípustné využití:

bytové domy, lázeňská a rehabilitační zařízení, byty majitelů a správců daného zařízení integrované do hlavního nebo provozního objektu.

Komplexní prostorové uspořádání území:

Lokalita ÚS 29 se nachází v sousedství centrální části Moravské Ostravy s výbornou přístupností v blízkosti husté bytové zástavby.

Prostorová regulace:

kód regulace 5 – tzn. výška navrhované zástavby max. 5 NP, max. zastavěná plocha budovou OV je 2 000 m², max. index zastavění je stanoven 0,5.

Výborná dostupnost MHD (vlakové spojení s hl. nádražím a zast. Stodolní, ústředním autobus. nádr.), dálnice,

Na pozemku se nachází stavby ve velmi špatném stavu a bude třeba provést jejich demolicí.

S financováním Vám rádi pomohou naši finanční specialisté.

Pro bližší informace nebo termín sjednání schůzky mne prosím kontaktujte.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ladislav Urbančík

Tel:

+420776335999

Email:

ladislav.urbancik@re-max.cz

RE/ MAX EFSETE

Reality s.r.o.

Tel:

Adresa:

Roháčova 3339/5, 70200

Ostrava

Web:

www.remax-centrum.cz

ID inzerátu ESO: 4324063

Inzerát aktualizován: 26.04.2025

Inzerát vydán: 04.04.2025

ID zakázky v RK: 411353

Plocha: 5650 m²

Plocha pozemku: 5650 m²