

K prodeji, pozemky - stavební / komerční, 5200 m²

Cena za nemovitost:

8 499 000 K

číslo inzerátu (ID): 4409275 Datum vydání: 17.06.2026

Lokalita:

Brno-msto

Nabízíme k prodeji strategický investiční pozemek o výměře 5 200 m² v Brně - Slatině, v mimořádně perspektivní lokalitě u dálnice D1, pro myslivostní zónu - ernovická terasa a letiště Brno-Tuany.

Pozemek parc. č. 2197/41 v k.ú. Slatina je aktuálně veden jako orná půda, bez evidovaných omezení vlastnického práva. Dle Územního plánu města Brna je zahrnut do územní rezervy R.VL.1 „Výroba lehká Slatina“, určené k provedení budoucího rozšíření ploch lehké výroby v etně dopravní infrastruktury.

K pozemku jsou k dispozici dobřežitá podkladní podklady pro budoucí komerční využití. Ředitelství silnic a dálnic ve svém stanovisku uvádí, že pozemek se nachází mimo stavbu D1 i mimo ochranné pásmo dálnice D1, a z hlediska této stavby lze připustit jeho převedení do zastavitelných ploch výroby lehké VL. Pripřipované připojení BPZ - ernovická terasa na D1 má zásadně posílit dopravní význam celé lokality a zlepšit napojení pro myslivostní zónu, letiště a navazujících rozvojových území.

Pro pozemek byl rovněž zpracován orientační záměr výrobní a skladovací haly o ploše cca 2 070 m². Společnost NET4GAS k tomuto konkrétnímu záměru vydala souhlasné stanovisko za stanovených podmínek, zejména při umístění haly minimálně 70 m od plynovodu. Nejedná se tedy o běžný zemědělský pozemek, ale o pozemek s již prověřeným komerčním potenciálem.

Lokalita nabízí výbornou návaznost na Brno, D1, letiště Brno-Tuany a pro myslivostní areály v okolí. Dle podkladů se v okolí nachází vodovod cca 251 m a kanalizace cca 489 m od pozemku. Budoucí záměr bude nutně řešit v návaznosti na změnu územního plánu, stanoviska správce sítě a příslušná povolení.

Ideální příležitost pro investora, který hledá vhodný pozemek v rozvojové části Brna s potenciálem pro lehkou výrobu, skladování nebo další komerční využití.

Podrobné podklady k pozemku a dostupná stanoviska poskytneme vážným zájemcům při osobním jednání.

ID inzerátu ESO:	4409275
Inzerát aktualizován:	17.06.2026
Inzerát vydán:	15.06.2026
ID zakázky v RK:	29789
Plocha:	5200 m ²
Plocha pozemku:	5200 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Adam Trčka

Tel:

739085315

Email:

trcka@reality-proradost.cz
REALITY
PRORADOST s.r.o.

Tel:

704532094

Adresa:

Opletalova 1417/25, 110 00
Praha 1

Web:

www.reality-proradost.cz