

**K prodeji, pozemky - stavební /
komerční, 5000 m2**

Cena za nemovitost:

3 500 Kč

Číslo inzerátu (ID): **4362983** Datum vydání: **13.01.2026**

Lokalita:

Žďár nad Sázavou

Komerční pozemek 5 000 m² přímo u D1 – Měřín (sjezd 134)

Nabízíme ke koupi atraktivní pozemek o výměře cca 5 000 m², určený ke komerčnímu využití, v obci Měřín, okres Žďár nad Sázavou. Pozemek se nachází přímo u dálnice D1 (exit 134), což zajišťuje maximální viditelnost, skvělou dostupnost a strategickou polohu pro podnikání.

Pozemek je součástí většího celku o rozloze téměř 26 000 m², přičemž přibližně 6 000 m² je dle územního plánu určeno ke komerční výstavbě. Aktuálně je nabízena vymezená část o ploše cca 5 000 m², v případě vážného zájmu je možné jednat i o koupi celé parcely.

Dle územního plánu je pozemek veden jako smíšená obytná – komerční, což umožňuje jak komerční výstavbu, tak i kombinaci podnikání s bydlením.

Lokalita je součástí rozvíjející se komerční zóny. Naproti přes komunikaci je plánována výstavba Penny Marketu, což výrazně zvýší atraktivitu místa i pohyb potenciálních zákazníků. V bezprostředním okolí již fungují zavedené firmy a provozovny.

Inženýrské sítě jsou na hranici pozemku.

Díky blízkosti dálnice D1 je zajištěno rychlé spojení Brno – Praha, ideální pro firmy s důrazem na logistiku, dostupnost a viditelnost.

Základní informace:

Lokalita: Měřín, okres Žďár nad Sázavou (Vysočina)

Výměra: cca 5 000 m² (možnost rozšíření až na 26 000 m²)

Územní plán: smíšená obytná – komerční

Dostupnost: sjezd z D1 cca 2 minuty

Inženýrské sítě: na hranici pozemku

Možné využití:

Firemní sídlo

Prodejna, showroom, autoservis

Skladové nebo logistické zázemí

Investiční záměr s vysokým potenciálem růstu hodnoty

Tento pozemek je ideální volbou pro podnikatele i investory, kteří hledají místo s výbornou dopravní dostupností, jasným komerčním určením a silným budoucím potenciálem.

V případě zájmu nás neváhejte kontaktovat – rádi Vám poskytneme více informací, případně zajistíme osobní prohlídku.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Petr Kulička

Tel:

+420 777 997 094

Email:

**petr.kulicka@vaskonzultant
.cz**

**Váš Konzultant Reality
S.r.o.**

Tel:

778424041

Adresa:

**Roháčkova 120/23, 61700
Brno**

Web:

**www.vaskonzultant-
reality.cz**

ID inzerátu ESO:	4362983
Inzerát aktualizován:	13.01.2026
Inzerát vydán:	06.10.2025
Plocha:	5000 m ²

Plocha pozemku: 5000 m2