

**K prodeji, pozemky - stavební /
komerční, 4866 m2**

Cena za nemovitost:

9 500 000 Kč

Číslo inzerátu (ID): **4397204** Datum vydání: **06.08.2026**

Lokalita:

Tachov

Výjimečný pozemek bez sousedů s výhledem na hrad Krasíkov – Domaslav

Hledáte místo, kde můžete realizovat své podnikatelské plány bez omezení okolní zástavbou? Právě jste ho našli.

Nabízíme k prodeji soubor pozemků parc. č. 612/1 a st. 70 v katastrálním území Domaslav o celkové výměře 4 866 m². Jedná se o naprosto výjimečnou nemovitost, která nabízí absolutní soukromí, krásné výhledy do okolní krajiny a široké možnosti využití.

Hlavní přednosti:

- absolutní soukromí - bez přímých sousedů
- nádherný otevřený výhled do krajiny včetně zříceniny hradu Krasíkov

- klidná lokalita mimo běžnou zástavbu
- pohodlný příjezd po prostorné obecní komunikaci

Inženýrské sítě:

- elektřina je přivedena na pozemek
- možnost vlastního zdroje vody (hydrologický posudek)
- odpadní vody lze řešit vlastní ČOV dle potřeb budoucího vlastníka

Využití dle územního plánu

Pozemek je určen pro výrobu a skladování, což nabízí široké možnosti podnikatelského využití. Vhodný je například pro:

- truhlárnu nebo zámečnickou dílnu
- autoservis či pneuservis
- pilu nebo zpracování dřeva
- drůbežárnu, chov hospodářských zvířat nebo zemědělské zázemí
- výrobní nebo skladovací halu
- stavební firmu včetně zázemí a skladů
- servisní nebo montážní provoz
- logistické či technické zázemí společnosti

Regulativy územního plánu:

- maximální výška staveb 10 m
- zastavitelnost až 40 % plochy pozemku
- minimálně 20 % plochy musí tvořit zeleň

Rozestavěná stavba

Na pozemku se již nachází rozestavěná stavba o zastavěné ploše přibližně 400 m², na kterou lze navázat. Součástí nabídky je také větší množství stavebního materiálu, zejména přírodního kamene.

Pro lepší představu jsou součástí prezentace také vizualizace možné podoby dokončeného objektu.

Další výhody

Díky své výjimečné poloze bez okolní zástavby nabízí pozemek ideální podmínky pro provozy, které vyžadují dostatek prostoru, soukromí a minimální omezení okolím. Velkorysá výměra navíc umožňuje případné rozdělení na menší pozemky dle budoucího záměru.

Majitel je otevřen individuální dohodě - nebrání se prodeji na splátky ani případné výměně za movitý majetek.

Pokud hledáte místo, které spojuje výbornou dostupnost, jedinečné soukromí a široké možnosti podnikatelského využití, tato nabídka představuje mimořádnou příležitost.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Miroslava Kárníková

Tel:

+420 775 439 984

Email:

miroslava.karnikova@razka.cz

Realitní Samoobsluha

S.r.o.

Tel:

374 725 355

Adresa:

nám. Republiky 86, 347 01

Tachov

Web:

www.razka.cz

ID inzerátu ESO:	4397204
Inzerát aktualizován:	06.08.2026
Inzerát vydán:	16.04.2026
ID zakázky v RK:	KM1726
Stav:	Velmi dobrý
Plocha:	4866 m2
Plocha pozemku:	4866 m2