

## K prodeji, pozemky - stavební / komerční, 4790 m2

Cena za nemovitost:

**3 800 Kč**Číslo inzerátu (ID): **4360384** Datum vydání: **13.03.2026****Lokalita:**  
**Liberec**

Nabízíme k prodeji unikátní pozemek o rozloze 4790 m2, který se nachází v atraktivní oblasti Kateřinská ve Stráži nad Nisou, v Libereckém kraji. Tento pozemek představuje vynikající příležitost pro výstavbu skladovacího areálu, jako plocha pro parkování kamionů a podobně. Zastavitelná plocha je cca 2.500 m2 s výškovou hladinou 19,5m.

Pozemek se nachází v katastrálním území Stráž nad Nisou a bude se oddělovat z větší části pozemku. Nabízená plocha je volná k převzetí dle dohody. Možnost financování hypotékou je dostupná, což představuje další výhodu pro potenciálního kupce.

Co se týče přístupnosti a infrastruktury, pozemek je situován na asfaltové komunikaci, což zajišťuje snadný přístup do lokality. Ze sítě je dostupná elektrická přípojka na 230 V i 400 V. V areálu je umístěna trafostanice, která představuje základ pro další rozvoj podle potřeb nového majitele. Vodu je nutné řešit vlastním vrtem, odpady ČOV.

Pozemek leží v lokalitě, která je dobře dostupná, nákladní dopravou nájezd na průtah R35 směr Děčín, Frýdlant i Praha cca 1 minutu. Pro svou strategickou polohu je ideální pro komerční výstavbu. V těsné blízkosti se nachází první třída silnice, což zvyšuje logistický a komerční potenciál lokality.

Souhrnně, tento pozemek nabízí široké spektrum využití pro komerční činnosti nebo investičního projektu, v jedné z nejžádanějších lokalit v Libereckém kraji.

Pro více informací volejte makléři.

|                       |            |
|-----------------------|------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4360384    |
| Inzerát aktualizován: | 13.03.2026 |
| Inzerát vydán:        | 22.09.2025 |
| ID zakázky v RK:      | 7258280    |
| Vlastnictví:          | Ostatní    |
| Plocha:               | 4790 m2    |
| Plocha pozemku:       | 4790 m2    |
| Plyn:                 | Není       |
| Voda:                 | Není       |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Iva Can-Löfflerová**

Tel:

**+420737086886,**

Email:

**iva.lofflerova@rkevropa.cz****EVROPA services****Czech s.r.o.**

Tel:

**734525525**

Adresa:

**Václavské náměstí 806/62,  
11000 Praha 1**

Web: