

**K prodeji, pozemky - stavební /
komer ní, 4740 m2**

Cena za nemovitost:

17 499 000 K

íslo inzerátu (ID): 4283315 Datum vydání: 11.03.2025

Lokalita:

Beroun

KOMERČNÍ AREÁL s pozemky 4.740 m² v Králově Dvoře - Popovicích - K PRODEJI - možná výstavba nové průmyslové haly

POPIS AREÁLU:

- K dispozici je celkem 6 pozemků o výměře 4.740 m²
- na 3 pozemcích se nacházejí vzájemně propojené dvojpodlažní objekty ve tvaru L, které byly doposud využívány jako kanceláře, truhlárna, sklady. Nyní jsou prostory již z velké části vyklizeny - stav viz. fotky.
- na zbývajících pozemcích směřuje železniční trať, které jsou zbavené náletu a dřeviny, lze postavit zcela novou průmyslovou halu - míra zastavovací 65%, případně lze část stávajících budov zbourat.
- areál je napojen na všechny inženýrské sítě včetně plynu a silnoproudu - jistič 3 fázový 50A, sazba C25D.
- užitná plocha stávajících objektů: cca 1.500 m²
 - 1.NP 813 m²
 - 2.NP 679 m²
 - podle půdorysu 679 m²

Technický stav objektů je dobrý (stáří cca 80 let), postavené jsou z cihel, jako střešní krytina byla použita pálená stěcha, okna jsou velká, dřevěná. Objekty prošly částečnou rekonstrukcí, jinak jsou v poměrně dobrém, udržovaném stavu, jednotlivé části jsou velmi světlé a prostorné. Vytápění zajišťuje vlastní plynová kotelna. Budovy jsou vybaveny vraty a uvnitř jsou k dispozici 2 nákladní výtahy. Podle půdorysu lze také do budoucna využít.

Před objekty je vlastní manipulační plocha, která slouží i pro parkování sousedního objektu. Vjezd do areálu je zajištěn pro obecní komunikaci a je zde zřízeno veřejné břemeno cesty, takže je sem bezproblémový přístup i pro kamióny.

Možné využití areálu dle platného územního plánu v ploše VD výrobní sféra:

- sklady, výroba, servis,
- maloobchod,
- administrativa a školící zařízení
- služební byty, případně ubytování zaměstnanců
- parkoviště

Nepřípustné:

- Bydlení (s výjimkou služebních a pohotovostních bytů).

Areál je již vyklizen a je bez jakéhokoli právního omezení. ZVU VÁS NA PROHLÍDKU.

ID inzerátu ESO:	4283315
Inzerát aktualizován:	11.03.2025
Inzerát vydán:	08.10.2024
ID zakázky v RK:	0
Plocha:	4740 m ²
Plocha pozemku:	4740 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Zábranská Pavlína

Tel:

+420 732142454

Email:

**pavlina.zabranska@prober
eality.cz**

Probereality s.r.o.

Tel:

Adresa:

**Husovo náměstí 64,
Beroun**

Web:

www.probereality.cz