

K prodeji, pozemky - stavební / komerční, 4021 m²

Cena za nemovitost:

0 K

íslo inzerátu (ID): 4297184 Datum vydání: 09.12.2024

Lokalita:
Karviná

Nabízíme k prodeji pozemek pro komerční výstavbu o celkové výměře 4.021 m², na ul. Před Trátí, Havířov Prostední Suchá. Pozemek má téměř čtvercový tvar o stranách cca. 61 m x 65 m. K dispozici je Vyjádření z územního hlediska vydané Odborem územního rozvoje MM Havířov a vyjádření ohledně vedení IS. Pozemek je dle platného územního plánu v zvláštní části (cca. 3.000 m²) zón VS plochy smíšené výrobní, hlavní využití pro stavby pro výrobu, výrobní služby a další podnikatelské aktivity, jejichž negativní úinky na životní prostředí nepřekročí limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou mírou (hluk, emise apod.), případně tyto vlivy nepřekročí hranice vymezených ploch, tj. nevyžadují stanovení ochranného pásma, přípustné využití je zejména pro haly a sklady, administrativní a komerční stavby, případně pro jiné využití je definováno v úplném znění ÚP, které rádi zašleme. Zastavitelnost pozemku dle ÚP do 80%. Zbývající část pozemku je dle platného územního plánu určena jako navrhovaná plocha dopravní infrastruktury, kdy by mělo dojít k propojení OC Kaufland a ulice Fryštátské. Což by podstatným způsobem zlepšilo dopravní dostupnost pozemku a staveb na ní, a to zejména pro zákazníky.

ID inzerátu ESO:	4297184
Inzerát aktualizován:	09.12.2024
Inzerát vydán:	03.12.2024
ID zakázky v RK:	0
Plocha:	4021 m ²
Plocha pozemku:	4021 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jaromír Kohut

Tel:

+420 777663670

Email:

kohut.jaromir@realitydrk.cz

**DRUŽSTVO
REALITNÍCH
KANCELÁŘŮ**

Tel:

Adresa:

Táborská 1074, 256 01

Benešov

Web:

www.realitydrk.cz