

K prodeji, pozemky - stavební / komerční, 4009 m²

Cena za nemovitost:

3 990 000 K

číslo inzerátu (ID): 4395852 Datum vydání: 18.04.2026

Lokalita:

B eclav

Nabízíme k prodeji atraktivní pozemek o celkové výměře 4 009 m² v obci Bavory, nacházející se v jedné z nejžádanějších lokalit jižní Moravy, v bezprostřední blízkosti Mikulov a oblasti Pálava.

Pozemek je dle katastru nemovitostí veden jako orná půda a v současném územním plánu není určen k výstavbě rodinných ani bytových domů.

Významným benefitem je však návrh nového územního plánu, ve kterém je část pozemku uvažována pro zástavbu občanského vybavení komerčního typu.

Klíčové výhody

Strategická poloha přímo u hlavní komunikace Brno - Mikulov (směr Rakousko)

Výborná dostupnost a viditelnost ideální pro podnikatelský záměr
Inženýrské sítě na hranici pozemku: elektřina, vodovod, kanalizace
Silný investiční potenciál do budoucna

Oblast s vysokou návštěvností: turistika, vinařství, cyklotrasy

Lokalita,

Obec Bavory leží na úpatí Pálavy a je součástí vyhledávané vinařské oblasti. V blízkosti se nachází turisticky velmi atraktivní město Mikulov, Lednicko-valtický areál i hranice s Rakouskem.

Lokalita je dlouhodobě vyhledávaná nejen pro rekreaci, ale i pro podnikání spojené s turismem a službami.

Základní informace

Výměra: 4 009 m²

Druh pozemku: orná půda

Územní plán: aktuálně nezastavitelný (RD/BD)

Návrh ÚP: částečné využití pro komerční občanskou vybavenost

Sítě: na hranici pozemku



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Milan Dufek

Tel:

+420 774559093

Email:

dufek@vatoreal.cz

Vatoreal

Tel:

Adresa:

Na Loukách 1202/41,

66434 Kuřim

Web:

www.vatoreal.cz

ID inzerátu ESO:	4395852
Inzerát aktualizován:	18.04.2026
Inzerát vydán:	13.04.2026
ID zakázky v RK:	0
Plocha:	4009 m ²
Plocha pozemku:	4009 m ²