

## K prodeji, pozemky - stavební / komerční, 3899 m<sup>2</sup>

Cena za nemovitost:

**2 997 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4291519 Datum vydání: 12.11.2024

Lokalita:  
**Klatovy**

Předmětem je tato nabídka je prodej hospodářského stavení s navazujícími pozemky o celkové rozloze 3 899 m<sup>2</sup>, které jsou územním plánem definovány jako "plochy smíšené obytné" a nabízí tak variabilní využití.

Objekt o jednom nadzemním podlaží s tradiční sedlovou střechou, který je smíšené konstrukce (kámen, cihly) byl postaven jako stáj a je snadno přístupný po zpevněné obecní cestě. Budova může aktuálně posloužit jako skladovací prostor, nebo zázemí Vašeho podnikání. Stavba není oddělená od sousedního pozemku, jedná se tedy o jednu stavbu, která není rozdělena přímkou.

Řešením ovšem může být i kompletní rekonstrukce jejíž záměrem byla úprava tohoto stavení k trvalému bydlení. Připojení na inženýrské sítě (elektrická, vodovod, kanalizace) v dosahu.

Nemovitost a přilehlé pozemky s rovinným charakterem jsou situovány v severní části obce Malonice, která se nachází 17 km od Sušice a 15 km od Klatov. Tyto nabízí veškerou občanskou vybavenost.

Podrobnější informace rád sdělím po telefonu, nebo na případné osobní prohlídce. Můžete se fajn!

ID inzerátu ESO:	4291519
Inzerát vydán:	12.11.2024
ID zakázky v RK:	12891
Plocha:	3899 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	3899 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. František Mach**

Tel:

**+420 774774387**

Email:

**frantisek.mach@qara.cz**

**QARA s.r.o**

Tel:

**606 113 100**

Adresa:

**Šafaříkova 201/17, 120 00**

**Praha 2**

Web:

**[www.qara.cz/](http://www.qara.cz/)**