

## K prodeji, pozemky - stavební / komerční, 3850 m<sup>2</sup>

Cena za nemovitost:

**0 K**

číslo inzerátu (ID): 4247569 Datum vydání: 21.11.2024

 Lokalita:  
**Kutná Hora**

Nabízím Vám pozemek, který je v územním plánu města Kutná Hora veden jako plocha pro občanskou vybavenost (zóna Z6) s možností výstavby pro obchod, autoservis, pneuservis, drobné stravování - motorest, ... atd. Na jedné straně zóny Z6 je bezkontaktní myčka aut a za nabízeným pozemkem je prodej nových aut zn. ŠKODA. Tudiž vše co se vztahuje k automobilům by mohlo být stavebním úřadem schváleno ... například i stanice technické kontroly.

Celková plocha pozemku je 3 850 m<sup>2</sup>, parcela 393/40. Pozemek se nachází v ochranné zóně produktového EPRA a.s., ale na základě hydrogeologického průzkumu lze na pozemku stavět. Například pro autoservis o rozměrech 26 x 13 m máme podmínky pro udělení souhlasu s případnou výstavbou. Další možností je koupit jen část pozemku - například iklad o rozloze cca 1 300 m<sup>2</sup>. Příklad lze koupit pozemek jako investiční příležitost a pak v budoucnu využít pro obchodní aktivity. Můžeme říci, že v oblasti nemáme nyní nové stavební pozemky pro rodinnou výstavbu a ani pro komerci - viz inzerce. Díky i tomu se zde cena za m<sup>2</sup> poslední 3 roky výrazně zvýšila a nebude tomu jinak ani v budoucnu ....

Výhodou je umístění pozemku, kde vzdálenost do obchodní zóny Kauflandu je cca 250 m. Tudiž pozemek u silnice s případnou stavbou je dobře viditelný z komunikace. To se projevilo například provozem zmrzlinového stánku na pozemku nebo při prodeji jahod, meruněk, atd., kdy prodej probíhal přímo z okraje pozemku - viz foto.

Na pozemek je vjezd z ulice Jeníkovské a přes pozemek vede asfaltová komunikace. Na pozemku máme přípojku elektřiny, voda je před pozemkem za silnicí, plyn vede v okraji pozemku. Další výhodou je, že neplatíte za výtah z penzijního fondu - pozemek veden jako ostatní plocha. Zastavitelnost pozemku je max. 60%. Kanalizace v současné době v této lokalitě není k dispozici, ale plánuje se - viz ÚP města.

V případě Vašeho zájmu o další informace mě prosím kontaktujte.



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Ing. Josef Špác**

Tel:

**+420 603146350**

Email:

**jspac@smidpartners.cz**
**ŠMÍD & PARTNERS**
**S.r.o**

Tel:

Adresa:

**Na Louži 871, 28002 Kolín**

Web:

**[www.smidpartners.cz](http://www.smidpartners.cz)**

ID inzerátu ESO:	4247569
Inzerát aktualizován:	21.11.2024
Inzerát vydán:	20.05.2024
ID zakázky v RK:	0
Plocha:	3850 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	3850 m <sup>2</sup>